


**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В. М. КОКОВА»**

**Факультет «Строительство и землеустройство»**  
(полное наименование института/факультета)

**Кафедра «Землеустройство и экспертиза недвижимости»**  
(полное наименование кафедры)

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Заведующий кафедрой ЗиЭН**  
(должность)

  
(подпись) **А. А. Созаев**  
(И. О. Фамилия)

« 28 » 04 20 26 г.  
(дата)

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

для текущего контроля и промежуточной аттестации  
по учебной дисциплине

**ОП.13 «Основы кадастровой деятельности»**

по специальности среднего профессионального образования  
**21.02.19 «Землеустройство»**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ .....	3
2. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНКИ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ.....	8
3. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНЫХ ИЗДАНИЙ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, .....	9
ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСОВ.....	9
Приложение 1.....	11
Приложение 2.....	60

# 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

## 1.1 Область применения

Фонд оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения дисциплины ОП.13 «Основы кадастровой деятельности» средней профессиональной образовательной программы основного общего образования по специальности 21.02.19 «Землеустройство».

Фонд оценочных средств позволяет оценивать:

### 1.1.1 Освоенные умения и усвоенные знания

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:**

- У.1. Выделять наиболее значимое в перечне информации, структурировать получаемую информацию, оформлять результаты поиска;
- У.2. Определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности;
- У.3. Участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы;
- У.4. Составлять проект выполнения обмерных работ;
- У.5. Оценивать техническое состояние конструкций;
- У.6. Составлять акт обследования на объект капитального строительства;
- У.7. Формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;
- У.8. Консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- У.9. Работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций);
- У.10. Использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи;
- У.11. Систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах;
- У.12. Подготавливать фактические сведения об использовании земель и их состоянии;
- У.13. Проводить проверки и обследования по выявлению нарушений в использовании и охране земель, состояния окружающей среды, составлять акты;
- У.14. Планировать и контролировать выполнение мероприятий по улучшению земель, охране почв, предотвращению процессов, ухудшающих их качественное состояние.

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:**

- 3.1. Номенклатуру информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности;
- 3.2. Содержание актуальной нормативно-правовой документации;
- 3.3. Правила построения простых и сложных предложений на профессиональные темы;
- 3.4. Состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;
- 3.5. Технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;

- 3.6. Технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;
- 3.7. Состав отчетной документации по комплексу выполненных работ;
- 3.8. Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;
- 3.9. Порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН;
- 3.10. Основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);
- 3.11. Законодательство Российской Федерации о персональных данных;
- 3.12. Сущность и правовой режим землевладений и землепользования, порядок их образования;
- 3.13. Виды работ при выполнении почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий, их значение для землеустройства и кадастра;
- 3.14. Виды недостатков землевладений и землепользований, их влияние на использование земель и способы устранения.

**В ходе изучения дисциплины студент должен освоить общие и профессиональные компетенции:**

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.

ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения.

ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.

ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.

ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

ПК 4.1. Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской.

ПК 4.2. Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.

ПК 4.3. Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов.

Формой промежуточной аттестации является экзамен.

**1.2 Система контроля и оценки освоения программы учебной дисциплины  
ОП.13 «Основы кадастровой деятельности»**

Контролируемые элементы учебной дисциплины (разделы или темы)	Контролируемые знания, умения	Показатели оценки результата	Вид контроля	Форма контроля	Контрольно- оценочные ма- териалы
1	2	3	4	5	6
<b>Тема 1. Теоретиче- ские основы кадаст- ровой деятельности</b>	3.01 – 3.14 У.01– У.14	<ul style="list-style-type: none"> <li>– использование состава отчетной документации по комплексу выпол- ненных работ;</li> <li>– применение знаний законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных обла- стях знаний;</li> <li>– использование основных принципов работы в информационной систе- ме, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных пор- талов государственных и муниципальных услуг (функций);</li> <li>– умение отображать наиболее значимое в перечне информации, структу- рировать получаемую информацию, оформлять результаты поиска;</li> <li>– умение консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;</li> <li>– умение выполнять работы с обращениями и информационными запро- сами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций).</li> </ul>	Текущий	Письменный опрос, Тестирова- ние.  Практическое занятие.	Контрольно- оценочные мате- риалы для теку- щего контроля (Приложение 1)
<b>Тема 2. Организация кадастровой деятель- ности и государствен- ный учет недвижимо- сти</b>	3.01 – 3.14 У.01– У.14	<ul style="list-style-type: none"> <li>– использование видов недостатков землевладений и землепользований, их влияния на использование земель и способы устранения;</li> <li>– выявление сущности и правового режима землевладения и землепользова- ния, порядок их образования;</li> <li>– использование законодательства Российской Федерации о персональных данных;</li> <li>– умение использовать современные программные продукты в сфере государ- ственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объ- екты недвижимости, информационную систему, предназначенную для веде- ния ЕГРН, средства коммуникаций и связи;</li> <li>– умение систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о харак- теристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах;</li> </ul>	Текущий	Письменный опрос, Тестирова- ние.  Практическое занятие.	Контрольно- оценочные мате- риалы для теку- щего контроля (Приложение 1)

1	2	3	4	5	6
		– умение подготавливать фактические сведения об использовании земель и их состоянии.			
<b>Тема 3. Информационные технологии и актуальные вопросы развития кадастровой деятельности</b>	3.01 – 3.14 У.01– У.14	<ul style="list-style-type: none"> <li>– использование порядка (административный регламент) предоставления государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН;</li> <li>– использование основных принципов работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);</li> <li>– использование видов работ при выполнении почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий, их значение для землеустройства и кадастра;</li> <li>– умение проводить проверки и обследования по выявлению нарушений в использовании и охране земель, состояния окружающей среды, составлять акты;</li> <li>– умение планировать и контролировать выполнения мероприятий по улучшению земель, охране почв, предотвращению процессов, ухудшающих их качественное состояние;</li> <li>– умение использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи.</li> </ul>	Текущий	Письменный опрос, Тестирование.  Практическое занятие.	Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1)

### 1.3 Освоение общих компетенций по учебной дисциплине

Общие компетенции	Показатели оценки результата	Наименование оценочных средств
1	2	3
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– применять знания номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности;</li> <li>– отображать наиболее значимое в перечне информации, структурировать получаемую информацию, оформлять результаты поиска.</li> </ul>	Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1). Контрольно-оценочные материалы для промежуточной аттестации (Приложение 2).
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамот-	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Наличие навыков работы с персональным компьютером.</li> <li>– Наличие опыта размещения, систематизации и хранения информации, пользования электронной почтой.</li> <li>– Наличие опыта работы с программным обеспечением, необходимым в профессиональной деятельности.</li> </ul>	Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1). Контрольно-оценочные материалы для промежуточной аттестации (Приложение 2).

1	2	3
ности в различных жизненных ситуациях.		
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности.</li> <li>– Применять современную научную профессиональную терминологию.</li> <li>– Определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования.</li> <li>– Определять инвестиционную привлекательность коммерческих идей в рамках профессиональной деятельности, выявлять источники финансирования.</li> <li>– Определять источники достоверной правовой информации.</li> </ul>	<p>Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1).</p> <p>Контрольно-оценочные материалы для промежуточной аттестации (Приложение 2).</p>

## 2. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНКИ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Формой промежуточной аттестации освоения программы учебной дисциплины ОП.13 «Основы кадастровой деятельности» является экзамен.

Условием допуска к экзамену является положительный результат в ходе текущего контроля в процессе изучения дисциплины и выполнения всех практических работ, предусмотренных рабочей программой.

Экзамен проводится на основании билетов, которые включают в себя вопросы, проверяющие теоретическую подготовку на знание изученной дисциплины и практические задачи, контролируемые умения и практический опыт.

Экзамен проводится в форме устного опроса обучающегося по наиболее значимым теоретическим вопросам учебной дисциплины и решения одной ситуационной задачи.

Перечень вопросов и практических заданий для проведения экзамена составляется на основе рабочей программы профессионального модуля, охватывает его наиболее актуальные разделы и темы, является частью ФОС по профессиональному модулю и доводится до сведения студентов в течение первых двух месяцев от начала обучения.

Экзамен проводится в пределах времени, отведенного на освоение дисциплины.

### Критерии оценки письменного опроса:

- оценка **«отлично»** ставится, если обучающийся глубоко изучил учебный материал; последовательно и исчерпывающе отвечает на поставленные вопросы, дает правильное определение основных понятий, обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, привести необходимые примеры;
- оценка **«хорошо»** ставится, если обучающийся твердо знает учебный материал; при ответе не допускает серьезных ошибок, ссылается на конкретные нормативно-правовые акты, может обосновать свои суждения, но затрудняется привести необходимые примеры;
- оценка **«удовлетворительно»** ставится, если обучающийся знает лишь основной материал; на вопросы отвечает недостаточно четко и полно, что требует дополнительных и уточняющих вопросов преподавателя, допускает неточности в определении понятий, не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- оценка **«неудовлетворительно»** ставится, если обучающийся имеет отдельные представления об изученном материале, не может полно и правильно ответить на поставленные вопросы, допускает грубые ошибки, допускает ошибки в формулировке определений, искажающие их смысл, непоследовательно излагает материал.

### Критерии оценки тестового задания:

Процент результативности (правильный ответов)	Количество правильных ответов	Качественная оценка	
		Оценка (балл)	Вербальный аналог
90-100	17-16	5	отлично
80-89	15-14	4	хорошо
70-79	13-12	3	удовлетворительно
менее 70	Менее 12	2	неудовлетворительно



### 3. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНЫХ ИЗДАНИЙ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСОВ

#### Основные источники:

1.Быкова, Е. Н. Введение в специальность «Землеустройство и кадастры»: учебное пособие для СПО / Е. Н. Быкова, М. Е. Скачкова, О. Ю. Лепихина. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2025. — 172 с. — ISBN 978-5-507-53300-8. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/483035>

2.Быкова, Е. Н. Введение в специальность «Землеустройство и кадастры»: учебное пособие для вузов / Е. Н. Быкова, М. Е. Скачкова, О. Ю. Лепихина. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург: Лань, 2026. — 172 с. — ISBN 978-5-507-54433-2. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/508549>

3.Единый государственный реестр недвижимости: основы кадастра недвижимости, кадастровая деятельность, учетно-регистрационные действия: учебное пособие / В. А. Махт, О. Н. Долматова, Л. Н. Гилёва [и др.]. — Омск: Омский ГАУ, 2023. — 220 с. — ISBN 978-5-907687-46-2. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/369203>

4.Локотченко, Е. Ю. Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Е. Ю. Локотченко, О. В. Мезенцева. — Омск: Омский ГАУ, 2014. — 104 с. — ISBN 978-5-89764-373-8. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/60688>

5.Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие / А. В. Лошаков, М. С. Мельник, С. В. Одинцов [и др.]. — Ставрополь: СтГАУ, 2022. — 177 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/323471>

6.Рыбкина, А. М. Кадастр недвижимости. Объекты капитального строительства: учебное пособие / А. М. Рыбкина. — Санкт-Петербург: ПГУПС, 2021. — 71 с. — ISBN 978-5-7641-1583-2. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/230501>

#### Дополнительные источники:

1.Зверева, Л. А. Основы кадастра недвижимости. Практикум: учебно-методическое пособие / Л. А. Зверева. — Брянск: Брянский ГАУ, 2022. — 89 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/304772>

2.Калиев, А. Ж. Оценка земли и недвижимости в городе: монография / А. Ж. Калиев. — Оренбург: ОГУ, 2017. — 167 с. — ISBN 978-5-9917612-2-1. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/159676>

3.Павлова, В. А. Кадастровая оценка земли и иной недвижимости: учебное пособие / В. А. Павлова, О. Ю. Лепихина. — Санкт-Петербург: СПбГАУ, 2017. — 151 с. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/162818>

#### Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

##### – ЭБС «Издательства Лань»

Коллекция «Единая профессиональная база знаний для аграрных вузов»

ООО «Издательство Лань».

Лицензионный договор № 003/2025-44ФЗ от 22.05.25 г сроком на 1 год

<http://e.lanbook.com/>

##### – ЭБС «Издательства Лань». Коллекция «ФПУ. 10-11 кл. Изд-во «Просвещение». Общеобразовательные предметы»

**ООО «ЭБС Лань».**

Договор № 153022 от 30.06.25 г сроком на 1 год

<http://e.lanbook.com/>

– **Сетевая электронная библиотека**

**ООО «ЭБС ЛАНЬ»**

Договор № СЭБ НВ-164 от 17.12.2019 г. – бессрочный

<http://e.lanbook.com/>

<http://seb.e.lanbook.com/>

– **ЭБС «Университетская библиотека online». Базовая часть**

**ООО «Директ-Медиа»**

Контракт № 51-04/2025 от 22.05.2025 г сроком на 1 год

<http://biblioclub.ru>

– **ЭБС «ЮРАЙТ» Пакет СПО**

**ООО «Электронное издательство Юрайт»**

Лицензионный договор № 7360 от 26.08.2025 г. сроком на 1 год

<https://urait.ru/>

– **Научная электронная библиотека e-LIBRARY.RU (SCIENCE INDEX)**

**ООО Научная электронная библиотека.**

Лицензионный договор № SIO-2114/2025 от 06.05.2025 сроком на 1 год

<http://elibrary.ru>

– **Сертификат ИТС ПО САБ ИРБИС64**

**ООО «Эй Ви Ди - Систем»**

Договор № А-12933 от 12.04.2024 г.

– **Антиплагиат.ВУЗ 5.0**

**Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020»**

**АО «Антиплагиат»**

Лицензионный договор № 10023 от 12.05.2025 г. сроком на 1 год

**Интернет ресурсы:**

<b>Наименование ресурса сети «Интернет»</b>	<b>Электронный адрес ресурса</b>
Министерство экономического развития РФ (Минэкономразвития России).	<a href="http://www.economy.gov.ru">http://www.economy.gov.ru</a>
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)	<a href="https://rosreestr.ru">https://rosreestr.ru</a>
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Росреестра	<a href="http://www.rosinv.ru">http://www.rosinv.ru</a>
Блоги по кадастру и землеустройству	<a href="http://zem-kadastr.ru">http://zem-kadastr.ru</a>
Форум геодезистов, топографов, маркшейдеров, землемеров. Скачать книги по землеустройству, кадастру.	<a href="http://www.geo-book.ru/zk.htm">http://www.geo-book.ru/zk.htm</a>
Информационный портал о недвижимости	<a href="http://www.realestate.ru">http://www.realestate.ru</a>
Мир карт. Интерактивные карты	<a href="http://www.mirkart.ru/">http://www.mirkart.ru/</a>
«Российское образование» - федеральный портал	<a href="http://www.edu.ru/index.php">http://www.edu.ru/index.php</a>
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	<a href="http://window.edu.ru/">http://window.edu.ru/</a>
БД «AGROS»- международная документографическая база данных по проблемам АПК, охватывает все научные публикации (книги, брошюры, авторефераты, диссертации, труды сельскохозяйственных научных учреждений).	<a href="http://www.cnsnb.ru/cataloga.shtm">http://www.cnsnb.ru/cataloga.shtm</a>

**КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ  
ОП.13 «Основы кадастровой деятельности»**

**Тема 1. Теоретические основы кадастровой деятельности**

**Задание для письменного опроса:**

1. Понятие и организация кадастровой деятельности. Этапы развития кадастровой деятельности в России.
2. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества.
3. Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности.
4. Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учета земельных участков.
5. Формирование зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства как объекта кадастровой деятельности.
6. Земельный кадастр - основа кадастровой деятельности.
7. Согласование границ земельного участка. Техническая и кадастровая ошибка.
8. Установление критериев грубого нарушения кадастровым инженером требований к выполнению кадастровых работ. Кадастровый инженер.
9. Государственный реестр кадастровых инженеров. Формы организации кадастровой деятельности: в качестве индивидуального лица, в качестве юридического лица.
10. Законодательные основы кадастровой деятельности.
11. Правовая основа кадастровой деятельности и ее развитие в РФ. Правовые основы деятельности кадастровых инженеров.
12. Требования к кадастровым инженерам. Аттестация кадастровых инженеров.
13. Уведомление о форме организации кадастровых инженеров. Осуществление кадастровых отношений.
14. Саморегулируемые организации деятельности кадастровых инженеров и оценщиков. Сроки доверенности. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.
15. Документы, подготавливаемые в результате кадастровых работ. Изучение оснований для выполнения кадастровых работ.

**Тестовые задания:**

**1. История развития земельного кадастра в России определяется:**

- а) ФЗ РФ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- б) прежде всего, уровнем экономического развития и характером отношений собственности;
- в) основами земельного законодательства России.

**2. Ведение государственного кадастра земель основано:**

- а) федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- б) ФЗ РФ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- в) на решении задач по определению физического состояния объектов недвижимости, их государственного кадастрового учета, оценки и госрегистрации прав.

**3. Официально понятие «земельный кадастр» появилось в:**

- а) 1969г.;
- б) 1975г.;
- в) 1979г..

**4.В истории учета земель современной России можно выделить:**

- а) 3 основные этапы развития кадастровой деятельности;
- б) 5 основных этапов развития кадастровой деятельности;
- в) 4 основных этапа развития кадастровой деятельности.

**5.Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является:**

- а) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;
- б) сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений;
- в) -выполнение уполномоченным лицом в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе.

**6.Определение термина «Кадастровая деятельность» дана:**

- а) в ФЗ РФ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- б) в ФЗ РФ № 218 «О государственной регистрации недвижимости»;
- в) в ФЗ РФ от 8 августа № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

**7.Кадастровой деятельностью является:**

- а) документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке;
- б) выполнение уполномоченным лицом в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе;
- в) сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений.

**8.Кадастровую деятельность осуществляют:**

- а) землеустроители;
- б) единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН);
- в) кадастровые инженеры, которые должны иметь профессиональный квалификационный аттестат, а также состоять членом одной из саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности.

**9.Кадастровый инженер - это:**

- а) лицо, наделенное специальным правом на осуществление кадастровой деятельности;
- б) наемный работник инженер;
- в) верно все выше перечисленное.

**10.Кадастровая деятельность включает в себя:**

- а) требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учета земельных участков;
- б) регламентированные мероприятия по формированию участков земли с целью установления их особых свойств, признаков и характеристик, позволяющих индивидуализировать указанный объект;
- в) достоверные систематизированные сведения об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе.

**11.Начальным этапом кадастровой оценки земель является:**

- а) формирование рабочих (оценочных) участков;
- б) работы по разработке комплекса земле охранных мероприятий;
- в) комплекс землеустроительных действий по восстановлению и закреплению на местности границ земельных участков.

**12. Одним из этапов кадастровой оценки земель является:**

- а) оценка ущерба от антропогенного воздействия на землю;
- б) рыночная оценка природных ресурсов;
- в) оценка технологических свойств земельных участков.

**13. Какой вид контроля (надзора) не осуществляется Росреестром?**

- а) государственный земельный надзор за соблюдением требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой эрозии;
- б) государственный земельный надзор за соблюдением требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению;
- в) государственный надзор в области геодезии и картографии.

**14. В каком случае в государственный кадастр недвижимости может быть включена отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков?**

- а) при уточнении местоположения границ земельного участка в рамках индивидуальных кадастровых работ;
- б) при выделе доли в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения;
- в) при проведении комплексных кадастровых работ (Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (п.32 ч.2 ст.7)).

**15. Для каких земель градостроительный регламент не устанавливается?**

- а) для земель лесного фонда;
- б) для земель населенных пунктов;
- г) для земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

**16. В соответствии с какими документами может быть образован земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности?**

- а) в соответствии с проектом межевания земельного участка;
- б) в соответствии с проектом межевания территории;
- в) в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

**17. За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?**

- а) по рыночной цене;
- б) по цене, установленной экспертизой;
- в) бесплатно.

**18. Продолжите предложение. «Предметом согласования местоположения границ земельных участков с заинтересованным лицом при выполнении кадастровых работ является...»:**

- а) определение местоположения границы такого земельного участка, одновременно являющейся границей другого принадлежащего этому заинтересованному лицу земельного участка;
- б) описание характерных точек границы их плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат, принятой для ведения государственного кадастра недвижимости;
- в) закрепление характерных точек границы земельного участка на местности межевыми знаками по желанию заказчика кадастровых работ.

**19. Земельный кадастр - это:**

- а) комплекс государственных, международных и общественных мероприятий, направленных на рациональное природопользование, восстановление, умножение и охрану природных ресурсов на благо человеческого общества;
- б) государственное мероприятие, направленное на получение всесторонних необходимых

сведений о природном, правовом и хозяйственном положении земель;  
в) государственное мероприятие, направленное на обеспечение рационального использования природных ресурсов, охраны земель и окружающей среды, улучшение ландшафтов.

**20.Объект земельного кадастра:**

- а) земельный фонд;
- б) природные ресурсы;
- в) полезные ископаемые.

**21.Реестр цен на земельные участки содержит:**

- а) сведения о ценах на земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные на этих участках;
- б) сведения о ценах на земельные участки и на объекты недвижимости, находящиеся на этих участках, зафиксированных на момент совершения сделок с этими участками;
- в) сведения о стоимости земельных участков, полученные при проведении их оценки.

**22.Категории землепользователей это:**

- а) группы субъектов земельных отношений, сформированные по основным направлениям хозяйственной деятельности на земле и целям предоставления им земельных участков;
- б) группа физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющие торговлю;
- в) группа объектов одного назначения.

**23.Какой документ выдается заявителю органом кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета?**

- а) кадастровая справка;
- б) кадастровая справка;
- в) кадастровая выписка об объекте недвижимости.

**24.В какой форме воспроизводятся запрашиваемые сведения на кадастровом плане территории?**

- а) в текстовой форме и графической форме;
- б) только в графической форме;
- в) только в текстовой форме.

**25.Земельные участки, в отношении которых в результате кадастровых работ уточняется описание местоположения границ - это:**

- а) измененные земельные участки;
- б) уточненные земельные участки;
- в) исходные земельные участки.

**Раздел 2. Земельный кадастр - основа кадастровой деятельности.**

**26.В результате кадастровых работ подготавливают:**

- а) межевой план;
- б) технический план;
- в) верно все выше перечисленное.

**27.Результат согласования границ оформляется:**

- а) кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана;
- б) заинтересованным лицом или его представителем;
- в) органом государственной власти.

**28.Фактически единственный документ, который нужен для постановки земельного участка на кадастровый учет, для учета части земельного участка или внесения в ГКН сведений об изменении уникальных характеристик земельного участка:**

- а) межевой план;
- б) технический план;
- в) акт обследования.

**29.Технической ошибкой является:**

- а) воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане;
- б) или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- в) описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, допущенная органом регистрации прав при осуществлении регистрационных действий и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых производилась регистрация права и постановка объекта на кадастровый учет.

**30.Реестровая ошибка - это:**

- а) ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, в карте-плане территории, в акте обследования и т.д., допущенная кадастровым инженером;
- б) воспроизведенная в ЕГРН ошибка;
- в) описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка.

**31.Контроль за деятельностью кадастровых инженеров в части соблюдения ими требований, установленных законодательством, осуществляет:**

- а) единый государственный реестр прав;
- б) единый государственный реестр недвижимости;
- в) саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности, членом которой является соответствующий кадастровый инженер.

**32.С 1 января 2013г. проверка соблюдения требований закона о кадастре к выполнению кадастровых работ и оформлению документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, осуществляется:**

- а) только в отношении земельных участков;
- б) только в отношении зданий и сооружений;
- в) только в отношении объектов недвижимости.

**33.Форма осуществления кадастровой деятельности выбирается каждым инженером самостоятельно:**

- а) это может быть работа в качестве индивидуального предпринимателя;
- б) это может быть работа в качестве инженера юридического лица;
- в) верно все выше перечисленное.

**34.Результатом кадастровой деятельности является:**

- а) землеустроительная документация;
- б) постановка участка на учет, после чего он становится предметом гражданского оборота и может выступать в качестве объекта юридически значимых действий;
- в) сведения о выполненных измерениях и расчетах.

**35.Кадастровая деятельность позволяет:**

- а) сформировать участок и указать его уникальные индивидуальные признаки;
- б) объекту недвижимости пройти процедуру постановки в ЕГРП;
- в) пройти процедуру постановки в ЕГРН.

**36.Какой документ передается заказчику кадастровых работ при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта незавершенного строительства?**

- а) описание объекта незавершенного строительства;
- б) акт обследования;
- в) технический план.

**37.С какого момента смета приобретает силу и становится частью договора подряда на выполнение кадастровых работ?**

- а) с момента подписания договора;
- б) с момента подтверждения ее заказчиком кадастровых работ;
- в) с момента ее составления.

**38.Какие сведения не вносятся в строку «Сведения об объекте недвижимости, в отношении которого проводятся кадастровые работы» акта обследования?**

- а) сведения о кадастровом номере;
- б) описание местоположения границ объекта недвижимости;
- в) сведения о виде объекта недвижимости.

**39.Что является целью выполнения кадастровых работ?**

- а) проведение обмеров земельных участков;
- б) подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или о снятии с учета объекта недвижимости;
- в) подготовка документов для представления их в орган местного самоуправления.

**40.Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка?**

- а) акт обследования;
- б) межевой план;
- в) технический план.

**41.Кем оформляется акт согласования местоположения границ?**

- а) органом местного самоуправления;
- б) заказчиком кадастровых работ или его представителем;
- в) кадастровым инженером.

**42.В какой срок кадастровый инженер обязан уведомить орган кадастрового учета о выбранной форме организации своей кадастровой деятельности?**

- а) 30 рабочих дней со дня получения квалификационного аттестата;
- б) 10 рабочих дней со дня получения квалификационного аттестата;
- в) 2 месяца со дня получения квалификационного аттестата.

**43.Укажите раздел, который относится к графической части межевого плана?**

- а) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- б) чертеж земельных участков и их частей;
- в) исходные данные.

**44.В каком размере подлежит возврату плата, внесенная за предоставление сведений государственного кадастра недвижимости в случаях ее возврата, установленных Федеральным Законом «О государственном кадастре недвижимости»?**

- а) в размере, превышающем размер установленной платы;
- б) в двукратном размере;
- в) в полном размере.

**45.Каким органом ведется государственный реестр кадастровых инженеров?**

- а) органом местного самоуправления;
- б) органом кадастрового учета;
- в) органом Роспотребнадзора.

**46.Заказчиком комплексных кадастровых работ может являться:**

- а) уполномоченный орган местного самоуправления;
- б) Росреестр или его территориальные органы;
- в) любое заинтересованное лицо.



**47.Какие из представленных сведений о заказчике кадастровых работ приводятся в разделе «Общие сведения о кадастровых работах» технического плана здания в отношении органа местного самоуправления?**

- а) полное наименование;
- б) сокращенное наименование;
- в) юридический адрес.

**48.К какому виду относится договор подряда на выполнение кадастровых работ?**

- а) публичный договор;
- б) безвозмездный договор;
- в) предварительный договор.

**49.В течение какого срока рассматриваются апелляции лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера, связанные с несоответствием экзаменационных вопросов с ответами на них законодательству Российской Федерации?**

- а) в течение месяца с даты поступления апелляции;
- б) в течение 30 рабочих дней с даты поступления апелляции;
- в) в течение двух месяцев с даты поступления апелляции.

**50.Государственный кадастр недвижимости (ГКН) - это:**

- а) вид объекта недвижимости;
- б) совокупность документов составленные на единой картографической основе;
- в) систематизированные сведения о недвижимости, которая находится в пользовании или собственности на территории РФ.

**51.Как самостоятельная сфера профессиональной деятельности профессия кадастрового инженера в России была создана:**

- а) с 1 января 2010 года;
- б) с 1 января 2011 года;
- в) с 1 января 2012 года.

**52.Членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров для выполнения кадастровых работ обязательно с:**

- а) 1 июля 2016 года;
- б) 1 июня 2016 года;
- в) 1 июля 2017 года.

**53.Кадастровые работы выполняются:**

- а) землеустроителями;
- б) отделом Росреестра;
- в) на основании договора подряда на их выполнение, в котором подробно должны быть указаны все выполняемые кадастровым инженером работы.

**54.Кадастровые инженеры оформляют межевой план:**

- а) при подготовке документов для постановки на учет одного или нескольких земельных участков, учета изменений или учета части земельного участка;
- б) при подготовке документов для постановки на учет здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, учета его изменений или учета его части;
- в) при подготовке документов для снятия с учета здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства.

**55.Кадастровые инженеры оформляют технический план:**

- а) при подготовке документов для постановки на учет здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, учета его изменений или учета его части;
- б) при подготовке документов для снятия с учета здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства;

в) при подготовке документов для постановки на учет одного или нескольких земельных участков, учета изменений или учета части земельного участка.

**56.Кадастровые инженеры оформляют акт обследования:**

а) при подготовке документов для постановки на учет одного или нескольких земельных участков, учета изменений;

б) при подготовке документов для снятия с учета здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства;

в) при подготовке документов для постановки на учет здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства.

**57.Межевой план состоит:**

а) из графической части (воспроизводятся сведения кадастрового плана, указывается местоположение границ участка) и текстовой части (указываются сведения о земельном участке и согласовании местоположения границ земельных участков);

б) из сведений объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся кадастровых сведений о таком объекте недвижимости;

в) из кадастрового паспорта и реестрового паспорта.

**58.Деятельность кадастрового инженера подлежит строгому контролю со стороны:**

а) Росреестра;

б) ЕГРП;

в) саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой он является.

**59.Кадастровый инженер обязан:**

а) соблюдать требования законодательства в области кадастровой деятельности, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров;

б) отказаться от заключения договора подряда в случае, если объект, в отношении которого предполагается выполнение кадастровых работ, не является объектом недвижимости, подлежащим государственному кадастровому учету в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

в) верно все выше сказанное.

**60.В ходе проведения кадастровых работ инженер занимается подготовкой следующих документов:**

а) технический план и межевой план;

б) акт обследования;

в) верно все выше перечисленное.

**61.Что относится к результатам кадастровой деятельности?**

а) межевой план, технический план и акт обследования;

б) карта (план) объекта землеустройства;

в) карта (план) объекта землеустройства и акт согласования.

**62.Из каких частей состоит технический план?**

а) технической и пояснительной;

б) расчетно-математической и пояснительной;

в) текстовой и графической.

**63.Что является итоговым документом технической инвентаризации городского искусственного сооружения?**

а) технический паспорт;

б) чертеж объекта;

в) карта (план) границ.

**64.Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ?**

а) исходные данные;

б) абрисы узловых точек границ земельных участков;

в) ведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам.

**65. Сколько оформляется межевых планов, если одновременно образуются два земельных участка, а в каждом по одной части земельного участка?**

- а) два;
- б) три;
- в) один.

**66. Какой должна быть нумерация листов проекта межевания земельных участков?**

- а) нумеруется каждый раздел проекта межевания отдельно;
- б) сквозной в пределах документа, документы, входящие в состав приложения к проекту межевания, не нумеруются;
- в) сквозной в пределах документа, документы, входящие в состав приложения к проекту межевания, нумеруются единой нумерацией с проектом межевания.

**67. Сколько оформляется межевых планов, если одновременно образуются два земельных участка и в результате таких кадастровых работ уточнено описание местоположения границ трех смежных с ними земельных участков?**

- а) один;
- б) два;
- в) три.

**68. Какими цифрами записываются числа в акте обследования?**

- а) любыми, по усмотрению кадастрового инженера;
- б) римскими;
- в) арабскими.

**69. Кто указывается в межевом плане в отношении использованных при его подготовке сведений о пунктах опорной межевой сети?**

- а) реквизиты кадастрового плана территории;
- б) реквизиты документов, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде;
- в) реквизиты документов фонда данных, полученных в результате землеустройства.

**70. Может ли акт обследования подготавливаться в форме документа на бумажном носителе?**

- а) может, если это предусмотрено договором подряда на выполнение кадастровых работ;
- б) не может;
- в) нет.

**71. Сколько оформляется межевых планов, если одновременно уточняется местоположение границы земельного участка и уточняются сведения о частях земельного участка?**

- а) три;
- б) один;
- в) два.

**72. При проведении каких кадастровых работ основой подготовки межевого плана являются документы, подтверждающие согласование проекта межевания земельного участка?**

- а) по образованию земельных участков в результате раздела с измененным земельным участком;
- б) по выделу земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения;
- в) по образованию земельных участков в результате перераспределения.

**73. Какой раздел включается в состав межевого плана, если в ходе кадастровых работ выявлены несоответствия кадастровых сведений о местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков, границ муниципальных образований или населенных пунктов их фактическому местоположению, наличие кото-**

**рых является препятствием для постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет?**

- а) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- б) заключение кадастрового инженера;
- в) сведения об измененных земельных участках и их частях.

**74.Сведения о каких из перечисленных земельных участках включаются в межевой план?**

- а) обо всех земельных участках, по границам которых устанавливается граница населенного пункта;
- б) о земельных участках, которые в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами после раздела сохраняются в измененных границах;
- в) о земельных участках, подлежащих комплексной застройке в соответствии с генеральным планом населенного пункта.

**75.Укажите раздел, который относится к графической части межевого плана?**

- а) схема расположения земельных участков;
- б) исходные данные;
- в) сведения о выполненных измерениях и расчетах.

**76.Цели создания и принципы ведения кадастра, такие как:**

- а) единство технологии ведения кадастра на всей территории РФ и открытость сведений кадастра;
- б) непрерывность внесения в кадастр изменяющихся характеристик земельных участков;
- в) верно все выше перечисленное.

**77.ФЗ № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», который стал правовой основой для современного кадастра недвижимости был принят:**

- а) 24 июля 2007 г.;
- б) 1 января 2017 г.;
- в) 03 июля 2016 г.

**78.Кадастровая система является:**

- а) предметом гражданского оборота и может выступать в качестве объекта юридически значимых действий;
- б) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;
- в) важнейшей составляющей информационного взаимодействия между федеральными органами исполнительной власти, государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

**79.Квалификационный аттестат кадастрового инженера -документ, который выдается:**

- а) единым государственным реестром прав;
- б) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации лицам, прошедшим аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам;
- в) единым государственным реестром недвижимости.

**80.На какой срок выдается квалификационный аттестат кадастрового инженера?**

- а) выдается на 5 лет;
- б) выдается без ограничения срока и территории его действия, а также является документом единого федерального образца;
- в) выдается на 10 лет.

**81.Какие работы выполняют кадастровые инженеры?**

- а) координирование границ недвижимого имущества и подготовку межевых планов;
- б) государственный кадастровый учет;
- в) государственную регистрацию прав.

**82. За какое количество отказов в приеме межевого плана кадастрового инженера могут лишить квалификационного аттестата?**

- а) за три;
- б) за пять;
- в) за десять.

**83. Формы кадастровой деятельности кадастрового инженера:**

- а) индивидуальный предприниматель;
- б) работник юридического лица по договору;
- в) вышеперечисленные виды деятельности.

**84. Кто подписывает межевой план?**

- а) руководитель саморегулируемой организации;
- б) кадастровый инженер;
- в) орган кадастрового учета.

**85. Обязан ли кадастровый инженер уведомлять орган, выдавший ему квалификационный аттестат о выбранной форме кадастровой деятельности?**

- а) обязан, если выбрана индивидуальная форма деятельности;
- б) обязан, если работает по договору у юридического лица;
- в) верно все выше перечисленное.

**86. К какой части технического плана помещения относится раздел «заключение кадастрового инженера»?**

- а) графической;
- б) пояснительной;
- в) текстовой.

**87. В какой срок орган кадастрового учета вносит изменения в государственный реестр кадастровых инженеров об изменении сведений о кадастровом инженере?**

- а) в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления;
- б) в течение трех рабочих дней, следующих за днем получения от кадастрового инженера уведомления;
- в) не более чем два рабочих дня.

**88. Кем устанавливается порядок разработки, утверждения, учета, изменения и отмены стандартов саморегулируемой организации в области кадастровой деятельности?**

- а) уполномоченным органом исполнительной власти в сфере деятельности саморегулируемой организации;
- б) саморегулируемой организацией самостоятельно;
- в) органом по техническому регулированию по представлению саморегулируемой организации.

**89. Какое действие влечет наложение административного штрафа на кадастрового инженера?**

- а) включение в состав межевого плана документов, не предусмотренных действующим законодательством;
- б) внесение заведомо ложных сведений в межевой план, акт согласования местоположения границ земельных участков, технический план или акт обследования;
- в) оформление межевого плана с нарушением требований действующего законодательства.

**90. Что из перечисленного является основанием для аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера?**

- а) неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности сроком до 0,5 года;
- б) непредставление кадастровым инженером в орган кадастрового учета или соответствующий

ющий орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в установленный срок уведомления об изменении фамилии;

в) принятие органом кадастрового учета в течение календарного года десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

**91. Какие сведения о кадастровом инженеру не подлежат внесению в государственный реестр кадастровых инженеров?**

а) сведения о форме организации кадастровой деятельности;

б) дата выдачи квалификационного аттестата и идентификационный номер данного аттестата;

в) данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

**92. Кем выдается квалификационный аттестат кадастрового инженера?**

а) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

б) квалификационной комиссией;

в) органом кадастрового учета.

**93. Какие из перечисленных сведений о кадастровом инженеру подлежат внесению в государственный реестр кадастровых инженеров?**

а) дата и место рождения кадастрового инженера;

б) паспортные данные кадастрового инженера;

в) номер контактного телефона, почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером.

**94. Какие действия обязан выполнить кадастровый инженер при проведении согласования местоположения границ в случае согласования местоположения границ с их установлением на местности?**

а) предъявить документ, удостоверяющий личность;

б) указать заинтересованным лицам или их представителям подлежащее согласованию местоположение границ земельных участков на местности;

в) обеспечить проход к характерным точкам границ земельных участков.

**95. В какой срок может быть подана жалоба на постановление по делу об административном правонарушении в сфере кадастровой деятельности?**

а) в течение месяца со дня вручения или получения копии постановления;

б) в течение пятнадцати суток со дня вручения или получения копии постановления;

в) в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

**96. Что происходит со сведениями о кадастровом инженеру в государственном реестре кадастровых инженеров при поступлении в орган кадастрового учета документа, подтверждающего смерть этого кадастрового инженера?**

а) сведения из Реестра удаляются посредством передачи в квалификационную комиссию;

б) сведения помещаются в архив;

в) сведения из Реестра исключаются посредством закрытия раздела Реестра.

**97. На основании какого договора с юридическим лицом кадастровый инженер осуществляет свою деятельность в качестве его работника?**

а) договора подряда;

б) договора возмездного оказания услуг;

в) трудового договора.

**98. Назовите срок действия квалификационного аттестата кадастрового инженера?**

а) десять лет;

б) два года;

в) не имеет ограничения срока действия.

**99.Сведения, содержащиеся в реестре кадастровых инженеров, являются:**

- а) конфиденциальными;
- б) общедоступными;
- в) общедоступными, за исключением персональных данных о кадастровом инженере.

**100.При проведении каких кадастровых работ основой подготовки межевого плана является решение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения об утверждении проекта межевания земельных участков?**

- а) по выделу земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения;
- б) по образованию земельных участков в результате раздела с измененным земельным участком;
- в) по образованию земельных участков в результате перераспределения.

**101.Допущение «грубых ошибок», влечет за собой аннулирование квалификационного аттестата кадастрового инженера, с правом передачи через:**

- а) два года;
- б) год;
- в) три года.

**102.Саморегулируемые организации созданы для:**

- а) прохождения кадастрового учета;
- б) для подготовки документов с целью прохождения государственного кадастрового учета;
- в) для защиты прав и профессиональных интересов кадастровых инженеров.

**103.Цель создания саморегулируемых организаций кадастровых инженеров:**

- а) установление обязательных для членов таких объединений правил осуществления ими кадастровой деятельности, правил поведения при осуществлении этой деятельности, правил деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров;
- б) осуществление контроля за соблюдением данных правил, повышения квалификации кадастровых инженеров;
- в) верно все выше перечисленное.

**104.Работники саморегулируемой организации кадастровых инженеров не вправе заключать трудовые договоры:**

- а) с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров, ее дочерними обществами;
- б) с физическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- в) с частными лицами, заключившими трудовые договоры с членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

**105.Договор подряда на кадастровые работы - это:**

- а) свод достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе;
- б) соглашение, соответствующее с которым подрядчик (одна сторона) обязуется исполнить по заданию заказчика (другой стороны) определенную работу и ее результат сдать заказчику, а последний должен принять итог работы и его оплатить;
- в) разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

**106.Основанием для включения сведений об ассоциации (союзе) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров является выполнение такой ассоциацией (союзом) следующих обязательных требований:**

- а) наличие стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных и утвержденных такой ассоциацией (союзом) в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами

Российской Федерации в области кадастровых отношений;

- б) наличие в составе этой организации не менее семисот членов, соответствующих обязательным условиям членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- в) верно все выше перечисленное.

**107. Договор подряда на выполнение кадастровых работ является:**

- а) типовым договором;
- б) публичным договором;
- в) твердой сметой.

**108. Типовые нормы времени выполнения кадастровых работ в зависимости от видов объектов недвижимости, иных имеющих существенное значение критериев могут устанавливаться органом:**

- а) нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;
- б) Росреестра в сфере земельных отношений;
- в) ЕГРП в сфере земельных отношений.

**109. Полную ответственность за соответствие реальному расположению строений межевого плана, которые размещаются на территории участка, несет:**

- а) главный специалист Росреестра;
- б) кадастровый инженер;
- в) работник кадастровой палаты.

**110. Функциями саморегулируемой организации кадастровых инженеров являются:**

- а) разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений;
- б) представление законных интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- в) верно все выше перечисленное.

**111. Могут ли комплексные кадастровые работы выполняться несколькими кадастровыми инженерами?**

- а) нет;
- б) да;
- в) иногда да, иногда нет.

**112. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности вправе:**

- а) издавать нормативные правовые акты, устанавливающие правила деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров; осуществлять контроль качества кадастровых работ; проводить экспертизу результатов кадастровых работ;
- б) получать для своих членов лицензии на осуществление геодезических работ; выдавать допуски на осуществление кадастровых работ; осуществлять приемку кадастровых работ;
- в) устанавливать обязательные для выполнения всеми своими членами правила осуществления ими кадастровой деятельности, правила поведения при осуществлении этой деятельности, правила деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров.

**113. Укажите обязательные требования, предъявляемые к юридическому лицу, у которого на основании трудового договора, вправе осуществлять свою деятельность кадастровый инженер?**

- а) иметь в штате не менее трех кадастровых инженеров; иметь лицензию на проведение геодезических работ;
- б) иметь в штате не менее трех кадастровых инженеров; обеспечивать качество кадастровых работ в соответствии с требованиями ГОСТов;
- в) иметь в штате не менее двух кадастровых инженеров; обеспечивать сохранность доку-



ментов, получаемых от заказчика и третьих лиц при выполнении соответствующих кадастровых работ.

**114. На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?**

- а) технического плана;
- б) проектной документации объекта недвижимости или технического паспорта на объект недвижимости;
- в) акта обследования.

**115. Предоставления заявителю сведений о кадастровом инженере, содержащихся в Реестре, посредством почтового отправления считается:**

- а) дата передачи почтового отправления курьеру для передачи заявителю;
- б) дата передачи почтового отправления органом кадастрового учета организации почтовой связи для отправки заявителю;
- в) дата передачи почтового отправления органом исполнительной власти организации почтовой связи для отправки заявителю.

**116. Какие сведения являются основанием составления межевого плана?**

- а) сведения, содержащиеся в акте обследования;
- б) сведения, содержащиеся в кадастровой выписке об объекте недвижимости;
- в) сведения, содержащиеся в кадастровом паспорте земельного участка.

**117. Чьей подписью заверяется технический план?**

- а) правообладателя объекта недвижимости, сведения о котором воспроизведены в техническом плане;
- б) заказчика;
- в) кадастрового инженера.

**118. Что является технической ошибкой в сведениях государственного реестра кадастровых инженеров?**

- а) грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при подаче документов в квалификационную комиссию для сдачи экзамена;
- б) ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении Реестра и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в Реестр, сведениям в документах, на основании которых соответствующие сведения были внесены в Реестр;
- в) воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный реестр кадастровых инженеров.

**119. Каковы цели создания саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности?**

- а) защита интересов кадастровых инженеров в государственных органах; проведение экспертизы результатов кадастровых работ; разработка нормативных правовых актов, устанавливающих технологии выполнения кадастровых работ;
- б) осуществление допуска к выполнению кадастровых работ; получение лицензий на выполнение работ; распределение заказов на выполнение кадастровых работ;
- в) обеспечение условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, установление обязательных для членов таких объединений правил осуществления ими кадастровой деятельности, правил поведения при осуществлении этой деятельности, правил деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров, а также осуществление контроля за соблюдением данных правил, повышение квалификации кадастровых инженеров.

**120. Какая причина (из перечисленных) может являться одним из оснований для аннулирования квалификационного аттестата?**

- а) установление факта представления кадастровым инженером подложных документов для получения квалификационного аттестата;
- б) нарушение технологии кадастровых работ;

в) смена фамилии кадастрового инженера.

**121. Какие формы организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер?**

- а) только в качестве индивидуального предпринимателя;
- б) только в качестве работника юридического лица;
- в) в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

**122. Какие предложения кадастрового инженера приводятся в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана?**

- а) по уточнению границ земельных участков;
- б) по разделу, объединению или перераспределению земельных участков;
- в) по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений.

**123. В какой организационно-правовой форме кадастровые инженеры вправе создавать саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности?**

- а) союза;
- б) автономной некоммерческой организации;
- в) некоммерческого партнерства.

**124. Как называется документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики?**

- а) карта (план) объекта землеустройства;
- б) проект территориального землеустройства;
- в) кадастровая карта.

**125. Считается ли дата подготовки окончательной редакции акта обследования кадастровым инженером датой завершения кадастровых работ?**

- а) нет;
- б) да;
- в) нет не считается.

## **Тема 2. Организация кадастровой деятельности и государственный учет недвижимости**

### **Задание для письменного опроса:**

1. Ведение кадастровой деятельности. Возникновение кадастровой деятельности.
2. Возникновение и прекращение прав на объекты недвижимости. Рассмотрение существующих ограничений (обременений) прав на объекты недвижимости.
3. Виды сделок проводимых с объектами недвижимости. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.
4. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Порядок осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
5. Способы и особенности объектов недвижимости в зависимости от их характеристик. Организация кадастрового учета недвижимости.
6. Кадастровая съемка территории, кадастровое деление территории. Методы обработки кадастровой съемки территории.
7. Кадастровые документы. Кадастровые номера объектов недвижимости. Документы для регистрации объекта недвижимости.
8. Нормативно-правовое обеспечение кадастровой деятельности.
9. Исторические сведения о развитии землеустройства и кадастра. История возникновения и развития кадастровой деятельности в России.
10. Современные проблемы землеустроительной и кадастровой деятельности в России. Формирование сведений о Государственном кадастре недвижимости.

11. Документы для составления межевого плана. Назначение и содержание межевания земель. Формирование межевого дела. Правила оформления межевого плана.
12. Технический план на объект недвижимости. Акт обследования.
13. Кадастровый учет документов. Кадастровый учет в отношении объекта недвижимости.
14. Порядок представления заявителя документов для осуществления кадастрового учета.
15. Органы нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Правовая основа кадастра.

**Тестовые задания:**

**126. Возникновение права собственности происходит различными способами, традиционно их делят на:**

- а) первоначальный способ - право на эту вещь никому не принадлежало;
- б) производный способ - переход права собственности;
- в) верно все выше перечисленное.

**127. Производные способы возникновения права собственности:**

- а) наследование, завещание;
- б) аренда;
- в) недвижимость под залог.

**128. Обременением прав на недвижимость называют:**

- а) статус, при котором ограничиваются разрешенные действия с данным объектом;
- б) предписанные законом ограничения на имущество, которые сокращают полномочия собственника по отношению к владению, пользованию и распоряжению данной собственностью;
- в) верно все выше перечисленное.

**129. Сведения о недвижимом объекте находятся в:**

- а) государственном реестре прав - ЕГРП;
- б) государственном реестре недвижимости - ЕГРН;
- в) кадастровой палате.

**130. На российском рынке недвижимости выделяют следующие наиболее часто встречающиеся виды обременений:**

- а) ипотека, аренда, рента;
- б) наследование;
- в) завещание.

**131. Виды обременений на рынке недвижимости:**

- а) завещание;
- б) арест, залог, сервитут, доверительное письмо;
- в) наследование.

**132. Виды форм сервитута:**

- а) частный и публичный;
- б) государственный и типовой;
- в) первоначальный и производный.

**133. Снятие обременения с недвижимости происходит на протяжении:**

- а) 10 рабочих дней;
- б) 3-5 рабочих дней;
- в) 7 рабочих дней.

**134. Снять ограничения с имущества можно в следующих ситуациях:**

- а) заключив мировое соглашение со всеми участвующими сторонами;
- б) после досрочного осуществления обязательств;
- в) верно все выше перечисленное.

**135.Кадастровые работы обязан выполнять только:**

- а) кадастровый инженер на основании заключаемого договора подряда на выполнение кадастровых работ, требования к которому предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации нормами комментируемого Федерального закона;
- б) землеустроитель;
- в) кадастровый инженер и землеустроитель.

**136.ЕГРНИ - это:**

- а) единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- б) единый государственный реестр прав на недвижимость имущества;
- в) единый государственный регистр недвижимости и индивидуального жилищного строительства.

**137.ЕГРНИ содержит сведения и документы:**

- а) о зарегистрированных земельных участках и расположенных на них объектов недвижимости;
- б) о состоянии территории населенного пункта;
- в) о стоимости земельных участков.

**138.ЕГРН - это:**

- а) единый государственный реестр недвижимости;
- б) единый государственный регистр недвижимости;
- в) единая государственная регистрация недвижимости.

**139.ЕГРН - это:**

- а) достоверный источник информации об объектах недвижимости на территории РФ;
- б) единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- в) информация о правах на недвижимый объект и его технических характеристиках.

**140.ЕГРП - это:**

- а) единая государственная регистрация прав;
- б) единый государственный регистр прав;
- в) единый государственный реестр прав.

**141.Выписка из ГКН представляет собой:**

- а) информационные ресурсы на земельные участки;
- б) технические сведения;
- в) нормативно-правовую информацию.

**142.Выписка из ЕГРП представляет собой:**

- а) правовую информацию;
- б) технические сведения;
- в) информационные ресурсы на земельные участки.

**143.Выписку из ЕГРН можно получить только в:**

- а) бумажной форме;
- б) электронной форме
- в) бумажной и электронной форме.

**144.Должны ли включаться в межевой план реквизиты документов, использованных при его подготовке?**

- а) по усмотрению кадастрового инженера, подготовившего такой межевой план;
- б) нет;
- в) да.

**145.Укажите раздел, который относится к текстовой части технического плана здания?**

- а) схема расположения здания на земельном участке;
- б) характеристики здания;
- в) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образу-

емым или измененным земельным участкам.

**146. В какой орган направляется выписка из протокола заседания Комиссии по рассмотрению апелляций лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера, в случае удовлетворения апелляции?**

- а) в Росреестр;
- б) в Минэкономразвития России;
- в) претенденту, подавшему апелляцию.

**147. Что является обязанностью заказчика кадастровых работ по договору подряда на выполнение кадастровых работ?**

- а) представить материалы для выполнения кадастровых работ;
- б) подписать договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- в) принять подготовленные кадастровым инженером документы и оплатить выполненные кадастровые работы.

**148. Какой из указанных органов изменяет форматы XML-документов и XML-схем акта обследования в случае изменения нормативных правовых актов?**

- а) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
- б) Министерство экономического развития Российской Федерации;
- в) ФГБУ «ФКП Росреестра».

**149. Что из перечисленного является объектом землеустройства?**

- а) территориальные зоны;
- б) земельные наделы;
- в) земельные участки.

**150. Какой вид работ проводится для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель?**

- а) постановка на государственный кадастровый учет;
- б) оценка земель;
- в) инвентаризация земель.

**151. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество - это:**

- а) контроль за деятельностью кадастровых инженеров в части соблюдения ими требований, установленных законодательством;
- б) юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества;
- в) орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

**152. Государственная регистрация прав осуществляется:**

- а) посредством внесения в Единый государственный реестр прав записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр прав (ЕГРП);
- б) посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН);
- в) посредством внесения записи о праве на недвижимое имущество кадастровым инженером.

**153. Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является:**

- а) единственным доказательством существования зарегистрированного права;
- б) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;
- в) свод достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе.

**154. Датой государственной регистрации прав является:**

- а) дата зачисления на расчетный счет Подрядчика платежа за проделанную работу, предусмотренного Договором;
- б) дата приемки результатов работ, указанных в Договоре, Заказчиком и подписания Сторонами Акта выполненных работ;
- в) день внесения соответствующих записей о правах в ЕГРН.

**155. Государственная регистрация прав в ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним носит:**

- а) открытый характер;
- б) публичный характер;
- в) частный характер.

**156. Государственной регистрации подлежат следующие вещные права:**

- а) ипотека, сервитут;
- б) право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного владения;
- в) верно все выше перечисленное.

**157. Сделки, подлежащие обязательной государственной регистрации можно разделить на две группы:**

- а) сделки с отчуждением недвижимого имущества и сделки без отчуждения недвижимого имущества;
- б) договор купли-продажи гаража, земельного участка;
- в) договор купли-продажи сооружений и помещений нежилого назначения.

**158. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества - это**

- а) действия отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю;
- б) действия уполномоченного государственного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, подтверждающий существование такого имущества либо прекращения его существования;
- в) свод достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом объекте недвижимости.

**159. Государственный кадастровый учет является:**

- а) государственной услугой, предоставляемой органом кадастрового учета в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- б) документом, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке;
- в) контролем за деятельностью кадастровых инженеров в части соблюдения ими требований, установленных законодательством.

**160. Постановка на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости или снятие с учета объекта недвижимости осуществляется:**

- а) в течение пяти рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете;
- б) в течение десяти рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете;
- в) в течение четырнадцати рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете.

**161. Кем принимается решение о допуске к государственной тайне в отношении руководителей негосударственных организаций?**

- а) начальником территориального органа безопасности по месту расположения негосударственной организации;
- б) руководителем режимно-секретного подразделения организации – заказчика работ с использованием сведений, составляющих гостайну;
- в) руководителем организации – заказчика работ с использованием сведений, составляю-

щих гостайну.

**162. Отображаются ли на карте (плане) границ объекта землеустройства границы природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения, если местоположение отдельных частей границ объекта землеустройства определено через местоположение указанных объектов?**

- а) да;
- б) нет;
- в) иногда можно, но в основном нет.

**163. Какая доверенность необходима на совершение сделок, требующих нотариальной формы?**

- а) составленная в простой письменной форме;
- б) удостоверенная нотариально;
- в) удостоверенная банком или любой другой организацией.

**164. Продолжите предложение «Точность определения координат устанавливаемых межевых знаков должна обеспечивать ...»:**

- а) свободный доступ на прилегающую к границе объекта землеустройства территорию;
- б) сохранность межевых знаков в течение длительного времени;
- в) необходимую точность определения координат характерных точек границ земельных участков на прилегающей к границе объекта землеустройства территории.

**165. При проведении каких кадастровых работ основой подготовки межевого плана является перечень собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на такие земельные участки?**

- а) по выделу земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения;
- б) по образованию земельных участков в результате раздела с измененным земельным участком;
- в) по образованию земельных участков в результате перераспределения.

**166. В какой срок должно быть вручено, направлено или опубликовано извещение о проведении собрания заинтересованных лиц о согласовании местоположения границ земельного участка?**

- а) не менее чем за тридцать рабочих дней до дня проведения данного собрания;
- б) не менее чем за тридцать дней до дня проведения данного собрания;
- в) не более чем за тридцать дней до дня проведения данного собрания.

**167. Один экземпляр землеустроительного дела подлежит передаче:**

- а) в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, и в органы государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации;
- б) в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- в) в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, и федеральный картографо-геодезический фонд.

**168. Обязан ли исполнитель комплексных кадастровых работ направлять извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ?**

- а) обязан в любом случае;
- б) не обязан;
- в) обязан, при наличии таких сведений в государственном кадастре недвижимости.

**169. Включение каких разделов необходимо в состав межевого плана по уточнению границ ранее учтенного земельного участка, в местоположении границы которого выявлена ошибка территориального землеустройства?**

- а) акт согласования местоположения границы ранее учтенного земельного участка, в ме-

- стоположении границы которого выявлена ошибка;
- б) мировое соглашение;
  - в) решение правообладателя такого земельного участка.

**170. Государственный реестр кадастровых инженеров должен быть размещен:**

- а) на официальном сайте органа кадастрового учета в сети Интернет;
- б) на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сети Интернет;
- в) в печатном издании органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

**171. Как осуществляется государственный учет жилищного фонда?**

- а) в зависимости от его принадлежности по инструкциям, утвержденным ведомствами;
- б) по утвержденным субъектами Российской Федерации инструкциям и правилам;
- в) по единой для Российской Федерации системе учета.

**172. Какие действия обязан выполнить кадастровый инженер при проведении согласования местоположения границ в случае согласования местоположения границ с их установлением на местности?**

- а) обеспечить проход к характерным точкам границ земельных участков;
- б) обеспечить заинтересованным лицам или их представителям возможность ознакомления с соответствующим проектом межевого плана и дать необходимые разъяснения относительно его содержания;
- в) закрепить характерные точки границ долговременными межевыми знаками.

**173. Какие из указанных сведений о заказчике кадастровых работ, являющимся юридическим лицом, приводятся в акте обследования?**

- а) сокращенное наименование, почтовый адрес;
- б) полное наименование;
- в) полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН).

**174. На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства?**

- а) на основании сведений местной администрации о соответствующих объектах землеустройства;
- б) на основании опроса смежных землепользователей;
- в) на основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства.

**175. Кем могут устанавливаться типовые нормы времени выполнения кадастровых работ?**

- а) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- б) правительством Российской Федерации;
- в) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

**176. Кадастровая съемка - это:**

- а) отдельный вид геодезических работ, при проведении которого определяются границы земельного участка с целью постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет;
- б) статус, при котором ограничиваются разрешенные действия с данным объектом недвижимости;
- в) процесс разграничения земельной собственности и юридического оформления прав на землю.

**177. Кадастровая съемка осуществляется:**

- а) на этапе дальнейшего развития общества, когда понятие «межевание» переросло в термин «землеустройство», а земельные участки стали объектом собственности;
- б) формирования и оформления земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях регистрации прав собственности на земельные участки;
- в) для последующего межевания участка или для проверки ранее установленных (уточ-



ненных) границ.

**178.Необходимость проведения кадастровой съемки возникает:**

- а) при межевании границ земельного участка;
- б) при решении спорных вопросов с соседями по поводу местоположения смежных границ земельных участков;
- в) верно все выше перечисленное.

**179.Под базисной линией понимается:**

- а) создание документов в структуре Государственного кадастра недвижимости, обеспечивающих государственный кадастровый учет земельных участков;
- б) общая граница двух или нескольких смежных кадастровых единиц;
- в) расчетная площадь по полученному плану на земельном участке.

**180.Деление территории на кадастровые единицы осуществляется:**

- а) кадастровой съемкой;
- б) после подписания договора, утверждения сметы и плана;
- в) базисными линиями.

**181.Совокупность отрезков границ, образующих замкнутую линию, определяет:**

- а) границу территории кадастровой единицы;
- б) учет земельных участков и определение их местоположения;
- в) кадастровый номер объекта недвижимости.

**182.Кадастровым округом является:**

- а) наименьшая единица кадастрового деления территории кадастрового района, на которую открывается самостоятельный раздел государственного реестра земель кадастрового района и ведется дежурная кадастровая карта (план);
- б) часть территории Российской Федерации, в границах которой осуществляется ведение государственного реестра земель кадастрового округа;
- в) часть территории, в пределах которой осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного реестра земель кадастрового района.

**183.Кадастровым районом является:**

- а) часть территории Российской Федерации, в границах которой осуществляется ведение государственного реестра земель кадастрового округа;
- б) часть территории кадастрового округа, в пределах которой осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного реестра земель кадастрового района;
- в) наименьшей единицей кадастрового деления территории кадастрового района, на которую открывается самостоятельный раздел государственного реестра земель кадастрового района и ведется дежурная кадастровая карта (план).

**184.Кадастровый квартал является:**

- а) наименьшей единицей кадастрового деления территории кадастрового района, на которую открывается самостоятельный раздел государственного реестра земель кадастрового района и ведется дежурная кадастровая карта (план);
- б) частью территории кадастрового округа, в пределах которой осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного реестра земель кадастрового района;
- в) частью территории Российской Федерации, в границах которой осуществляется ведение государственного реестра земель кадастрового округа.

**185.Кадастровый номер - это:**

- а) уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается ему при кадастровом и техническом учете (инвентаризации) и сохраняется, пока он существует как единый объект зарегистрированного права и служит для его идентификации;
- б) номер наименьшей единицы кадастрового деления территории кадастрового района;

в) формирование и оформление земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях регистрации прав собственности на земельные участки.

**186.Первичной территориальной единицей по участковой кадастровой оценки является:**

- а) территория сельскохозяйственной организации;
- б) отдельно обрабатываемый земельный участок;
- в) земельный фонд административного района.

**187.Начальным этапов кадастровой оценки земель является:**

- а) формирование рабочих (оценочных) участков;
- б) определение основных экономических показателей;
- в) определение площадей рабочих участков.

**188.Одним из этапов кадастровой оценки земель является:**

- а) оценка ущерба от антропогенного воздействия на землю;
- б) рыночная оценка природных ресурсов;
- в) оценка технологических свойств земельных участков.

**189.При формировании рабочих (оценочных) участков учитывают:**

- а) основные направления развития сельскохозяйственного производства;
- б) почвенно-экологические условия;
- в) особенности территориальной структуры систем природопользования.

**190.В отношении какой территории составляется кадастровый план территории?**

- а) кадастровый квартал или иная указанная в соответствующем запросе территория в пределах кадастрового квартала;
- б) кадастровый массив;
- в) кадастровый район или иная указанная в соответствующем запросе территория в пределах кадастрового района.

**191.Обозначением какой точки должен завершаться список характерных точек границы в графах «Обозначение характерных точек границы» разделов текстовой части межевого плана?**

- а) конечной точки;
- б) начальной точки;
- в) точки с большим порядковым номером.

**192.Какие из указанных сведений о заказчике кадастровых работ, являющимся физическим лицом, не включаются в акт обследования?**

- а) страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии);
- б) реквизиты документа, удостоверяющего личность;
- в) фамилия, имя, отчество (при наличии отчества).

**193.Что такое топографический план?**

- а) представленный в графическом или цифровом виде план местности, имеющий зарамочное оформление, на котором отображаются только те объекты местности, информация о которых необходима для решения специализированных отраслевых задач;
- б) результат топографической съемки местности, представленный в графическом виде или в виде цифровой модели местности, на котором изображаются все объекты и контуры местности, элементы рельефа, предусмотренные действующими Условными знаками;
- в) представленный в графическом виде план местности, имеющий зарамочное оформление и созданный для решения отдельных отраслевых задач.

**194.Из каких частей состоит технический план здания?**

- а) текстовой и графической;
- б) расчетно-математической и пояснительной;
- в) технической и пояснительной.

**195.Какой документ подготавливается кадастровым инженером в результате проведения комплексных кадастровых работ?**

- а) межевой план территории;
- б) карта-план территории;
- в) проект межевания.

**196.Какая система координат устанавливается для проведения геодезических работ при ведении государственного кадастра недвижимости?**

- а) условная система координат;
- б) местная система координат;
- в) государственная система координат.

**197.Обязан ли исполнитель комплексных кадастровых работ уведомлять правообладателей объектов недвижимости, расположенных в зоне проведения комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ?**

- а) нет;
- б) да;
- в) нет или иногда при комплексных кадастровых работах.

**198.Наличие какого из указанных документов является обязательным для выполнения комплексных кадастровых работ?**

- а) схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- б) межевого плана;
- в) проекта межевания территории.

**199.За счет каких средств может осуществляться финансирование комплексных кадастровых работ?**

- а) за счет средств любых заинтересованных лиц;
- б) за счет средств собственников объектов недвижимости, в отношении которых предполагается провести комплексные кадастровые работы;
- в) за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации.

**200.Кто выступает сторонами договора подряда по выполнению кадастровых работ?**

- а) заказчик и кадастровый инженер-индивидуальный предприниматель либо юридическое лицо, работником которого является кадастровый инженер;
- б) заказчик и орган кадастрового учета;
- в) заказчик и землеустроитель.

**201.Государственный реестр земель кадастрового округа является:**

- а) важнейшей составляющей информационного взаимодействия между федеральными органами исполнительной власти;
- б) наименьшей единицей кадастрового деления территории кадастрового района, на которую открывается самостоятельный раздел государственного реестра земель кадастрового района и ведется дежурная кадастровая карта (план);
- в) составной частью ЕГРН.

**202.Основной целью кадастровой деятельности является:**

- а) определение координат и границ земельного участка, внесение их в Публичную кадастровую карту России;
- б) наведение порядка на земле за счет рациональной организации территории, наилучшего размещения и ведения хозяйства;
- в) формирование и оформление земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях регистрации прав собственности на земельные участки.

**203.Результатом кадастрового земельного деления является:**

- а) фрагментарность, наличие сведений о земельных участках;
- б) создание документов в структуре Государственного кадастра недвижимости, обеспечивающих государственный кадастровый учет земельных участков и определение их местоположения;

в) формирование и оформление земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях регистрации прав собственности на земельные участки.

**204.Кадастровая съемка земельного участка включает в себя комплекс работ, которые можно подразделить на несколько этапов:**

- а) геодезическая съемка, согласование границ;
- б) вынос межевых знаков в натуру, камеральные работы;
- в) верно все выше перечисленное.

**205.Сроком начала выполнения кадастровых работ следует считать:**

- а) дату зачисления на расчетный счет Подрядчика авансового платежа, предусмотренного Договором, и исходных материалов, предусмотренных Техническим заданием;
- б) дату подачи заявления на выполнение кадастровых работ;
- в) дату предоставления исполнителям все сведения и документы, которые нужны для проведения работ.

**206.Сроком окончания кадастровых работ считается:**

- а) дату зачисления на расчетный счет Подрядчика платежа за проделанную работу, предусмотренного Договором;
- б) дата приемки результатов работ, указанных в Договоре, Заказчиком и подписания Сторонами Акта выполненных работ;
- в) дату предоставления исполнителем все сведения и документы заказчику.

**207.Недвижимость можно рассматривать в трех аспектах:**

- а) нормативно-правовом, социальном, юридическом;
- б) экологическом, правовом, социальном;
- в) физическом, юридическом и экономическом.

**208.Цели деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров:**

- а) объединение кадастровых инженеров в профессиональные объединения и повышение качества оказываемых услуг в области кадастровой деятельности;
- б) информирование профессиональных участников в области кадастровой деятельности и выработка правил и стандартов профессиональной деятельности кадастровых инженеров, являющимися обязательными для выполнения всеми членами СРО кадастровых инженеров;
- в) верно все выше перечисленное.

**209.Свойство недвижимости - это:**

- а) объективная особенность объекта, проявляющаяся при его эксплуатации, управлении или пользовании;
- б) статус, при котором ограничиваются разрешенные действия с данным объектом;
- в) совокупность **свойств** недвижимого имущества, определяющих его пригодность удовлетворять разнообразные потребности людей в соответствии с функциональным назначением.

**210.Качество недвижимости - это:**

- а) совокупность **свойств** недвижимого имущества, определяющих его пригодность удовлетворять разнообразные потребности людей в соответствии с функциональным назначением;
- б) объективная особенность объекта, проявляющаяся при его управлении или пользовании;
- в) объективная особенность объекта, проявляющаяся при его эксплуатации.

**211.Какой раздел включается в состав технического плана сооружения только при необходимости?**

- а) чертеж контура сооружения;
- б) заключение кадастрового инженера;
- в) схема расположения сооружения на земельном участке.

**212. В каком случае местоположение границ земельного участка считается согласованным?**

- а) при наличии в межевом плане акта согласования местоположения границ вне зависимости от наличия или отсутствия в нем подписей заинтересованных лиц;
- б) при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей;
- в) при наличии в межевом плане заключения кадастрового инженера, описывающего процесс согласования.

**213. Какие из указанных сведений о заказчике кадастровых работ, являющимся физическим лицом, включаются в акт обследования?**

- а) страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии);
- б) адрес места жительства;
- в) контактный телефон.

**214. Кто подтверждает смету выполнения кадастровых работ?**

- а) заказчик;
- б) кадастровый инженер;
- в) орган кадастрового учета.

**215. Что является основанием для проведения землеустройства?**

- а) заявление заинтересованного лица;
- б) решение федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;
- в) решение органа кадастрового учета.

**216. Что из перечисленного входит в состав графической части карты-плана территории при выполнении комплексных кадастровых работ?**

- а) схема территориального планирования;
- б) схема организации улично-дорожной сети;
- в) схема границ земельных участков.

**217. Кто является исполнителем комплексных кадастровых работ?**

- а) кадастровые инженеры;
- б) специализированные организации, имеющие соответствующую лицензию;
- в) комиссии, сформированные в соответствии с федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

**218. Какой метод определения координат необходимо использовать для определения координат характерных точек границы образуемого земельного участка?**

- а) геодезический;
- б) геометрический;
- в) аналитический.

**219. Какие сведения о заказчике кадастровых работ приводятся в разделе «Общие сведения о кадастровых работах» технического плана объекта незавершенного строительства в отношении органа местного самоуправления?**

- а) сокращенное наименование;
- б) полное наименование;
- в) юридический адрес.

**220. Чьей подписью заверяется акт обследования?**

- а) единоличного исполнительного органа юридического лица, в котором работает кадастровый инженер;
- б) кадастрового инженера;
- в) правообладателя объекта недвижимости.

**221. Назовите основания для проведения кадастровых работ...:**

- а) заявление о государственной регистрации прав; поручение органа кадастрового учета;
- б) заявление заинтересованного лица о проведении кадастровых работ; решение органа местного самоуправления;

в) определение суда; договор подряда на выполнение кадастровых работ.

**222. При предоставлении сведений о кадастровом инженеру, содержащихся в государственном реестре кадастровых инженеров, в виде бумажного документа такой документ подписывается...**

- а) уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета;
- б) уполномоченным лицом саморегулируемой организации;
- в) уполномоченным должностным лицом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

**223. Зависит ли от вида кадастровых работ перечень разделов, включаемых в состав межевого плана?**

- а) да;
- б) нет
- в) временами да, иногда нет.

**224. Что является обязанностью кадастрового инженера по договору подряда на выполнение кадастровых работ?**

- а) обеспечить выполнение землеустроительных работ по заданию заказчика и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ;
- б) обеспечить выполнение кадастровых работ по заданию заказчика и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ;
- в) подготовить документы для государственной регистрации прав и представить их в орган кадастрового учета.

**225. Как заверяется каждая запись, внесенная в государственный реестр кадастровых инженеров?**

- а) печатью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета;
- б) электронной цифровой подписью кадастрового инженера;
- в) усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета.

**226. Содержание межевого плана позволяет определить:**

- а) правильное определение границ и их согласование;
- б) все ключевые характеристики земельного объекта, зафиксированные в ходе выполнения кадастровых работ;
- в) верно все выше перечисленное.

**227. В техническом плане содержится следующая информация:**

- а) расположение на участке земли, а если это многоквартирный дом, то его параметры относительно прилегающих территорий;
- б) графический план строения и фотография со спутника данного объекта недвижимости;
- в) верно все выше перечисленное.

**228. Виды технического паспорта:**

- а) на здание, на строение;
- б) на «договор подряда» и «договор на выполнение кадастровых работ»;
- в) на застройки и земельные участки.

**229. Акт обследования - это:**

- а) документ, в котором кадастровый инженер подтверждает прекращение существования здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением;
- б) тот документ, который освободит вас от лишних расходов в виде налога на имущество;
- в) верно все выше перечисленное.

**230. Объектом кадастровой деятельности сегодня является:**

- а) отношения связанные с владением, распоряжением, использованием земель;
- б) земля как место жизнедеятельности человека;
- в) земля как природный ресурс, как средство производство, как элемент рыночных отношений.

**231. Учетное кадастровое дело представляет собой:**

- а) совокупность документов, подтверждающих факт возникновения земельного участка как объекта государственного учета;
- б) совокупность документов, необходимых для юридической регистрации земельного участка;
- в) совокупность документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка как объекта государственного учета.

**232. Какой из перечисленных ниже пунктов не относится к целям ГКН:**

- а) обеспечение вооруженных сил РФ необходимой топографической информацией;
- б) государственное и муниципальное управление земельными ресурсами;
- в) государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**233. На основании какого документа формируется кадастровое дело?**

- а) по межевому плану;
- б) по землеустроительному делу;
- в) по учетному делу.

**234. Когда открывается кадастровое дело?**

- а) после госрегистрации прав;
- б) после присвоения учетного номера объекту;
- в) после присвоения кадастрового номера объекту.

**235. Документы которые используются при оформлении акта обследования:**

- а) решение органа исполнительной власти о признании объекта недвижимости в установленном законом порядке ветхим или аварийным;
- б) документы, подтверждающие факт стихийных бедствий или других чрезвычайных ситуаций, в результате чего разрушены здания, сооружения;
- в) верно все выше перечисленное.

**236. В каком году была создана Национальная палата кадастровых инженеров?**

- а) 2010;
- б) 2011;
- в) 2012.

**237. С какого момента признается действующим аттестат кадастрового инженера?**

- а) со дня сдачи квалификационного экзамена;
- б) со дня получения выписки из протокола заседания квалификационной комиссии;
- в) со дня внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

**238. Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ?**

- а) абрисы узловых точек границ земельных участков;
- б) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам;
- в) исходные данные.

**239. Что происходит с изменяемыми сведениями при внесении изменений в сведения государственного реестра кадастровых инженеров?**

- а) сведения сохраняются;
- б) сведения исключаются;
- в) сведения выделяются.

**240. В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства?**

- а) в форме ревизий;
- б) в форме инспекции;

в) в форме проверок.

**241. Какие сведения о заказчике кадастровых работ в отношении физического лица не приводятся в разделе «Общие сведения о кадастровых работах» технического плана помещения?**

- а) фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии);
- б) страховой номер индивидуального лицевого счета;
- в) контактные данные.

**242. Каким образом заверяется карта-план территории, подготовленная при выполнении комплексных кадастровых работ?**

- а) электронно-цифровой подписью органа кадастрового учета;
- б) электронной цифровой подписью заказчика кадастровых работ;
- в) усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

**243. В чьи обязанности входит проверка полномочий заинтересованных лиц или их представителей при проведении согласования местоположения границ?**

- а) кадастрового инженера;
- б) представителей органов местного самоуправления;
- в) нотариуса.

**244. В случае, если адрес, присвоенный объекту незавершенного строительства, по сведениям, предоставленным оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра, не совпадает с адресом земельного участка, в границах которого расположен такой объект незавершенного строительства, в каком разделе технического плана отражается соответствующая информация?**

- а) заключение кадастрового инженера;
- б) описание местоположения объекта незавершенного строительства на земельном участке;
- в) характеристики объекта незавершенного строительства.

**245. Какими способами осуществляется предоставление сведений о кадастровом инженере, содержащихся в государственном реестре кадастровых инженеров?**

- а) в виде бумажного документа либо электронного документа;
- б) только в виде электронного документа;
- в) только в виде бумажного документа.

**246. Как поступают с межевым планом в случае, если в результате кадастровых работ сохраняются неснятые возражения о местоположении границы земельного участка?**

- а) межевой план оформляется для передачи заказчику кадастровых работ в целях снятия возражений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- б) вместо межевого плана подготавливается раздел «Заключение кадастрового инженера»;
- в) подготовка межевого плана приостанавливается до снятия возражений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**247. В течение какого срока запрещено повторно обращаться за получением квалификационного аттестата кадастрового инженера, если он аннулирован в связи с подачей кадастровым инженером в квалификационную комиссию заявления об аннулировании своего квалификационного аттестата?**

- а) шести месяцев со дня принятия решения об аннулировании квалификационного аттестата кадастрового инженера;
- б) двух лет со дня принятия решения об аннулировании квалификационного аттестата кадастрового инженера;
- в) одного года со дня принятия решения об аннулировании квалификационного аттестата кадастрового инженера.



**248. К какой форме собственности относятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?**

- а) к федеральной;
- б) к частной;
- в) к собственности субъектов Российской Федерации.

**249. Что не входит в состав текстовой части карты-плана территории при выполнении комплексных кадастровых работ?**

- а) акт согласования местоположения границ земельных участков;
- б) схема границ земельных участков;
- в) сведения об объектах недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ.

**250. Какая точка является узловой точкой границы земельного участка при проведении кадастровых работ по подготовке межевого плана?**

- а) точка, в которой происходит примыкание границы смежного земельного участка;
- б) точка, в которой граница земельного участка изменяет свое направление;
- в) характерная точка, являющаяся общей для границ трех и более земельных участков.

### **Тема 3. Информационные технологии и актуальные вопросы развития кадастровой деятельности**

#### **Задание для письменного опроса:**

1. Современное развитие правового сопровождения кадастровой деятельности. Земельный кодекс РФ.
2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
3. Правовой режим земель поселений.
4. Правовой режим земель лесного и водного фонда.
5. Правовой режим особо охраняемых территорий.
6. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи.
7. Связь государственной кадастровой деятельности с управлением природопользованием.
8. Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности.
9. Краткие сведения о географических информационных системах. Информационные системы ИСОГД и кадастра объектов недвижимости.
10. Организация и управление производством кадастровых работ в городах. Структуризация территории города. Инвентаризация земель города.
11. Градостроительная документация, используемая при выполнении кадастровых работ.
12. Техническая инвентаризация зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства. Законодательство РФ, регулирующие осуществление кадастровой деятельности.
13. Основы ведения кадастровой деятельности в зарубежных странах.
14. Возникновение и развитие кадастровой деятельности в зарубежных странах. Особенности ведения земельного кадастра в Китае.
15. Кадастровая работа в европейских странах.
16. Кадастровая деятельность в США.

#### **Тестовые задания:**

**251. Проведение кадастрового учета объектов недвижимого имущества осуществляется:**

- а) на безвозмездной основе;
- б) на бесплатной основе;
- в) верно все выше перечисленное.

**252.Внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости носят:**

- а) публичный характер;
- б) открытый характер;
- в) временный характер.

**253.Основанием для снятия с государственного учета объекта капитального строительства является:**

- а) заявление заинтересованного лица;
- б) заявление о снятии с государственного учета объекта учета и акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта учета;
- в) договор купли-продажи.

**254.Не относится к принципам ведения ГКН:**

- а) единство технологии ведения по всей территории РФ;
- б) обеспечение общедоступности и непрерывности актуализации кадастровых сведений;
- в) максимальные сроки предоставления сведений ГКН.

**255.Кто может подать заявление на учет недвижимого имущества?**

- а) владелец недвижимости;
- б) арендатор;
- в) любое лицо;

**256.Кто может подать заявление на учет изменений объекта недвижимости?**

- а) любое лицо;
- б) арендатор недвижимого имущества;
- в) собственник недвижимости.

**257.Состав правоустанавливающих документов при кадастровом учете здания определяться следующим образом:**

- а) если участок под здание ранее не был оформлен в собственность и не ставился на учет - в службе Росреестра будет проводиться учет одновременно здания и участка, а заявитель будет представлять межевой план на землю и распорядительные документы о выделении земельного надела;
- б) если кадастровый учет связан с изменениями характеристик существующего здания - представляются выписки ЕГРН на здание и участок, правоустанавливающие документы представляются как на стадии изготовления технического плана, так и при обращении в службу Росреестра;
- в) верно все выше перечисленное.

**258.Кадастровые отношения - это:**

- а) отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности;
- б) структура системы права и соотношение закона и подзаконного акта верховенство закона;
- в) общественные отношения, обусловленные функционированием рынка. Возникли несколько тысячелетий назад в результате обществ. разделения труда и экономического обособления производителей.

**259.Будет ли проведен государственный учет, если в предоставленном Описании земельных участков указана точность, ниже установленной требованиями к проведению землеустройства?**

- а) в учете будет отказано;
- б) учет будет приостановлен до проведения описания границ в соответствие с установленными требованиями;
- в) учет будет проведен, но в выдаваемой по его результатам выписке будет указано: «Све-

дения о границах не позволяют однозначно определить участок в качестве объекта недвижимости, подлежащего передаче по сделке. Сведения об участке подлежат уточнению при межевании».

**260. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет здания?**

- а) технический план;
- б) кадастровое дело;
- в) акт обследования.

**261. Что выдается заявителю в случае представления запроса о предоставлении сведений о кадастровом инженере, содержащихся в государственном реестре кадастровых инженеров, при личном обращении?**

- а) расписка о принятии документов в произвольной форме;
- б) письмо органа кадастрового учета, о принятии документов, подписанное руководителем;
- в) заверенная копия зарегистрированного запроса.

**262. Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства?**

- а) актом;
- б) протоколом;
- в) справкой.

**263. Продолжите предложение «В целях совершенствования геодезических и кадастровых работ приборы и оборудование, используемые при проведении геодезических и кадастровых работ, подлежат оснащению...»:**

- а) аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS;
- б) аппаратами (приборами) телемеханики;
- в) системами безопасности.

**264. Кем могут устанавливаться типовые договоры подряда на выполнение кадастровых работ?**

- а) уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- б) органом местного самоуправления;
- в) Правительством Российской Федерации.

**265. Какой орган вправе осуществлять контроль за кадастровой деятельностью кадастровых инженеров?**

- а) ФГБУ «ФКП Росреестра»;
- б) Росреестр и его территориальные органы;
- в) саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности, если кадастровый инженер является ее членом.

**266. Одним из обязательных условий осуществления кадастровой деятельности является:**

- а) наличие гражданства Российской Федерации;
- б) наличие лицензии на осуществление геодезических работ;
- в) членство в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности.

**267. В случае если комплексные кадастровые работы выполнялись несколькими кадастровыми инженерами, то карта-план территории:**

- а) скрепляется оттиском печати каждого юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший карту-план территории;
- б) скрепляется подписью и оттиском печати каждого кадастрового инженера, выполнявшего комплексные кадастровые работы;
- в) скрепляется подписью и оттиском печати одного кадастрового инженера, назначенного главным при выполнении комплексных кадастровых работ.

**268. Допускается ли повторное выполнение комплексных кадастровых работ на территории определенного кадастрового квартала?**

- а) допускается;
- б) не допускается;
- в) допускается только один раз.

**269. Какими лицами утверждается проект межевания территории квартала, микрорайона или другого элемента планировочной структуры?**

- а) органом местного самоуправления;
- б) кадастровым инженером;
- в) физическими и юридическими лицами, являющимися собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами объектов недвижимости на указанной территории.

**270. Как определяется цена кадастровых работ по договору подряда?**

- а) по прейскуранту, утвержденному органом местного самоуправления;
- б) путем назначения ее кадастровым инженером;
- в) сторонами договора путем составления твердой сметы.

**271. С использованием каких сигналов должна функционировать аппаратура спутниковой навигации, приобретаемая для нужд федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций для обеспечения безопасности Российской Федерации?**

- а) с использованием сигналов системы ГЛОНАСС;
- б) с использованием сигналов всех имеющихся в мире глобальных навигационных спутниковых систем;
- в) с использованием сигналов системы Galileo.

**272. Кто является предметом договора подряда на выполнение кадастровых работ?**

- а) выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ;
- б) предоставление документов;
- в) подготовка заявления на государственный кадастровый учет.

**273. На кого возложены полномочия по оформлению акта согласования местоположения границ земельного участка при выполнении комплексных кадастровых работ?**

- а) на кадастровых инженеров;
- б) на правообладателей земельных участков;
- в) на согласительные комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельного участка.

**274. Какой метод из перечисленных может применяться при определении координат характерных точек границ земельных участков?**

- а) геометрический метод;
- б) механический метод;
- в) метод спутниковых геодезических измерений (определений).

**275. К какому уровню градостроительной документации относятся генеральные планы города и его пригородной зоны?**

- а) к муниципальному уровню;
- б) к уровню субъекта РФ;
- в) к федеральному уровню.

**276. Объектом кадастрового учета является:**

- а) комплекс природных ресурсов, образующих природно-ресурсный потенциал территории;
- б) собственник природного ресурса (объекта);
- в) отношения связанные с владением, распоряжением, использованием земель.

**277.Субъектом кадастрового учета является:**

- а) отношения связанные с владением, распоряжением, использованием земель;
- б) собственник природного ресурса (объекта);
- в) комплекс природных ресурсов, образующих природно-ресурсный потенциал территории.

**278.Правовой режим любой категории земельного фонда страны - это:**

- а) объективная особенность объекта, проявляющаяся при его эксплуатации, управлении или пользовании;
- б) особая функция, выполняемая тем или иным земельным участком в общественных отношениях;
- в) совокупность правил использования земель данной категории, включения их в гражданский оборот, осуществления охраны, учета и мониторинга земель, установленных существующим законодательством.

**279.Какой орган является разработчиком нормативно-законодательной базы в сфере ведения кадастра?**

- а) Росреестр;
- б) Роснедвижимость;
- в) Министерство экономического развития.

**280.По какому принципу осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков:**

- а) заявочному;
- б) обязательному;
- в) принудительному.

**281.Кем устанавливается порядок разборки, утверждения, учета, изменения и отмены стандартов саморегулируемой организации в области кадастровой деятельности?**

- а) уполномоченным органом исполнительной власти в сфере деятельности саморегулируемой организации;
- б) саморегулируемой организацией самостоятельно;
- в) органом по техническому регулированию по представлению саморегулируемой организации.

**282.По какому признаку земли РФ делятся на семь основных категорий?**

- а) по целевому назначению;
- б) по функциональному использованию;
- в) по формам собственности.

**283.Какой из перечисленных ниже документов является правоудостоверяющим документом?**

- а) свидетельство о государственной регистрации права собственности на землю;
- б) договор купли-продажи земельного участка;
- в) постановление (решение) органам местного самоуправления о предоставлении земельного участка в собственность.

**284.Что является обязанностью заказчика кадастровых работ по договору подряда на выполнение кадастровых работ?**

- а) выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ;
- б) предоставление документов;
- в) подготовка заявления на государственный кадастровый учет.

**285.Как называется орган, осуществляющий ведение кадастра?**

- а) -Федеральная служба земельного кадастра;
- б) комитет по земельным ресурсам и землеустройству;
- в) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

**286.Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?**

- а) диплом о высшем профессиональном образовании;
- б) выписка из государственного реестра кадастровых инженеров;
- в) квалификационный аттестат кадастрового инженера.

**287.Кто может быть инициатором проведения согласования местоположения границ земельных участков с установлением их на местности?**

- а) заказчик кадастровых работ или заинтересованное лицо;
- б) орган местного самоуправления;
- в) кадастровый инженер.

**288.Какая из указанных дат является датой подготовки межевого плана, указываемой кадастровым инженером в межевом плане?**

- а) дата проведения собрания заинтересованных лиц;
- б) дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером;
- в) дата начала кадастровых работ.

**289.На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?**

- а) разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;
- б) межевого плана;
- в) кадастрового паспорта земельного участка.

**290.На основании какого из перечисленных документов сведения о сооружении не могут быть указаны в техническом плане?**

- а) технического паспорта сооружения, изготовленного до 01.01.2013;
- б) декларации, составленной и заверенной кадастровым инженером;
- в) разрешения на ввод сооружения в эксплуатацию.

**291.Каким документом подтверждаются полномочия представителя, который вправе представлять интересы юридического лица без доверенности на участие в согласовании местоположения границы земельного участка при проведении кадастровых работ?**

- а) уставом юридического лица;
- б) паспортом гражданина Российской Федерации;
- в) выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

**292.Какие данные (из перечисленных вариантов) не указываются в извещении о начале выполнения комплексных кадастровых работ?**

- а) стоимость выполнения комплексных кадастровых работ;
- б) сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ;
- в) планируемый период выполнения комплексных кадастровых работ и график их выполнения.

**293.Из каких частей состоит межевой план?**

- а) текстовой и графической;
- б) юридической и технической;
- в) пояснительной и кадастровой.

**294.Какое из перечисленных действий не является кадастровой процедурой?**

- а) изменение статуса кадастровых сведений с «временного» на «аннулированный»;
- б) внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;
- в) снятие с кадастрового учета объекта недвижимости.

**295.Что отображает в графической и текстовой формах карта (план) объекта землеустройства?**

- а) расположение земельного участка в кадастровом квартале;
- б) местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики;
- в) конфигурацию объекта землеустройства.

**296.Какие из указанных форм организации кадастровой деятельности может выбрать кадастровый инженер?**

- а) в качестве работника юридического лица на основании договора подряда с таким юридическим лицом;
- б) в качестве работника предпринимателя на основании трудового договора с таким юридическим лицом;
- в) в качестве индивидуального предпринимателя; в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

**297.Сведения о каких земельных участках включаются в межевой план?**

- а) о земельных участках, подлежащих комплексной застройке в соответствии с генеральным планом населенного пункта;
- б) о земельных участках, образуемых при разделе, объединении, перераспределении земель и (или) земельных участков (исходные земельные участки) или выделе из земельных участков;
- в) о земельных участках, на которых расположены здания и сооружения.

**298.В каком из указанных документов отображается план (чертеж, схема) границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах границ населенных пунктов, границ муниципальных образований, содержащихся в государственном кадастре недвижимости?**

- а) в кадастровой выписке;
- б) в кадастровой справке;
- в) в кадастровом плане территории.

**299.В каком из перечисленных случаев оформляются межевой план по уточнению местоположения границы земельного участка и межевой план по образованию земельных участков?**

- а) одновременно уточняется местоположение границы земельного участка, и уточняются сведения о частях земельного участка;
- б) если образование земельных участков сопровождалось проведением кадастровых работ по уточнению местоположения границы исходного (измененного) земельного участка;
- в) одновременно образуются один или несколько земельных участков и в результате таких кадастровых работ уточнено описание местоположения границ смежных с ними земельных участков.

**300.Укажите раздел, который относится к текстовой части технического плана здания?**

- а) описание местоположения здания на земельном участке;
- б) чертеж контура здания;
- в) схема геодезических построений.

**301.ГИС государственного кадастра недвижимости (ГКН) включает технологическую цепочку, состоящую из звеньев:**

- а) составление цифровых картографических моделей земельных участков на основе оцифровки исходящих аналоговых материалов и использования результатов натурных геодезических измерений;
- б) формирование атрибутов данных и корректировка пространственных и атрибутивных данных для обеспечения оперативного функционирования земельного кадастра;
- в) верно все выше перечисленное.

**302.Данные автоматизированной системы делят на два крупных раздела:**

- а) географические информационные системы (ГИС) и земельные информационные системы (ЗИС), имеющие разницу в нормативно-правовом обеспечении, целях, основаниях, классификационных показателях;
- б) землеустройство и государственный кадастр недвижимости;
- в) цифровые карты и планы.

**303. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) - это:**

- а) формирование атрибутов данных и корректировка пространственных и атрибутивных данных для обеспечения оперативного функционирования земельного кадастра;
- б) создаваемые и эксплуатируемые в соответствии с требованиями настоящего Кодекса информационные системы, содержащие сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения;
- в) составление цифровых картографических моделей земельных участков на основе оцифровки исходящих аналоговых материалов и использования результатов натурных геодезических измерений.

**304. Основные процедуры, обеспечивающие ГИС в земельно-кадастровых системах:**

- а) осуществление запросов к БД разных иерархических уровней и визуализация результатов запросов;
- б) оценка земельных участков и пространственный анализ для обеспечения задач земельного кадастра и землеустроительного проектирования;
- в) верно все выше перечисленное.

**305. Целью ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности является:**

- а) обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности;
- б) картографическая основа Единого государственного реестра недвижимости;
- в) картографическое представление результатов оценки.

**306. Картографической основой государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности является:**

- а) картографическое представление результатов оценки;
- б) обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности;
- в) картографическая основа Единого государственного реестра недвижимости.

**307. Информационное обеспечение градостроительной деятельности осуществляется на следующих уровнях управления:**

- а) на региональном уровне и на уровне городских и сельских поселений;
- б) на уровне юридических и физических лиц;
- в) верно все выше перечисленное.

**308. Основные положения, обеспечивающие эффективное функционирование ГИС в системе ГКН:**

- а) унификация исходящих данных, поставляемых в кадастровую систему из разных источников информации;
- б) использование единого программного обеспечения для ведения разнообразных кадастровых систем;
- в) верно все выше перечисленное.

**309. Цель информационного взаимодействия ГКН:**

- а) обеспечение всех заинтересованных лиц полной, необходимой и достоверной информацией в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) создание полного и актуального информационного ресурса, содержащего сведения об объектах ГКН, соответствующего потребностям государства и общества;
- в) верно все выше перечисленное.



**310.Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?**

- а) Федеральным государственным информационным ресурсом;
- б) муниципальным информационным ресурсом;
- в) частным информационным ресурсом.

**311.Какая система координат устанавливается для проведения геодезических и топографических работ при проведении кадастровых работ?**

- а) местная система координат;
- б) государственная система координат;
- в) условная система координат.

**312.Какой контроль работ предусматривает схема контроля и приемки работ, принятая в геодезической и картографической деятельности?**

- а) непрерывный;
- б) периодический;
- в) контроль отдельных операций.

**313.Каким органом утверждается форма и содержание протокола согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при проведении комплексных кадастровых работ?**

- а) органом кадастрового учета;
- б) исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- в) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

**314.Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет здания?**

- а) технический план;
- б) кадастровое дело;
- в) акт обследования.

**315.Какие организации осуществляют государственный технический учет жилищного фонда?**

- а) организации технической инвентаризации;
- б) органы архитектуры и градостроительства;
- в) органы местного самоуправления.

**316.С кого взыскивается административный штраф за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, акт согласования местоположения границ земельных участков, технический план или акт обследования?**

- а) с кадастрового инженера;
- б) с органа кадастрового учета;
- в) с должностного лица органа кадастрового учета.

**317.При проведении каких кадастровых работ основой подготовки межевого плана является проект межевания земельных участков?**

- а) по образованию земельных участков в результате перераспределения;
- б) по выделу земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения;
- в) по образованию земельных участков в результате раздела с измененным земельным участком.

**318.Какой раздел включается в состав технического плана здания, подготавливаемого в результате кадастровых работ в связи с созданием здания?**

- а) описание местоположения границ земельного участка;
- б) описание местоположения здания на земельном участке;
- в) абрисы узловых точек границ земельных участков.

**319.Кем осуществляется проверка работ по технической инвентаризации при проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации?**

- а) контролером;
- б) заявителем;
- в) судебным исполнителем.

**320.Каким органом утверждаются ставки на выполнение работ по технической инвентаризации и техническому учету объектов жилищного фонда?**

- а) органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- б) организацией технической инвентаризации;
- в) Федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации.

**321.Какой раздел подлежит обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ?**

- а) сведения узловых точек границ земельных участков;
- б) чертеж земельных участков и их частей;
- в) сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам.

**322.Какие сведения о заказчике кадастровых работ в отношении юридического лица не приводятся в разделе «Общие сведения о кадастровых работах» технического плана помещения?**

- а) сокращенное наименование;
- б) полное наименование;
- в) основной государственный регистрационный номер.

**323.Допускаются ли исправления при оформлении карты-плана территории при выполнении комплексных кадастровых работ в форме документа на бумажном носителе?**

- а) допускаются, но все исправления должны быть заверены подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера;
- б) не допускаются;
- в) допускаются, но все исправления должны быть заверены только подписью кадастрового инженера (с указанием фамилии и инициалов).

**324.В соответствии с каким законодательством Российской Федерации хранятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, отнесенные в установленном порядке к Архивному фонду Российской Федерации?**

- а) Законодательством Российской Федерации об архивном фонде и архивах;
- б) Законодательством Российской Федерации в области геодезической и картографической деятельности;
- в) Земельным законодательством Российской Федерации.

**325.В зависимости от чего устанавливаются границы проектируемых земельных участков при разработке проекта межевания территории?**

- а) от функционального значения территориальной зоны;
- б) от юридического значения территориальной зоны;
- в) от федерального значения территориальной зоны.

**326.Городской кадастр или кадастр земель городов является:**

- а) неотъемлемой частью государственного земельного кадастра и включает данные о регистрации землепользований и землевладений, учете количества земель, является основой для получения информации для земельного рынка и осуществления операций с землей и недвижимостью;
- б) информационной основой правоотношений, связанных с изменением состояния и использования территорий;
- в) комплексом природных ресурсов, образующих природно-ресурсный потенциал территории.

**327.Городской кадастр (кадастр застроенных территорий) - это:**

- а) комплекс природных ресурсов, образующих природно-ресурсный потенциал территории;
- б) упорядоченная совокупность сведений и документов о правовом, экономическом и хозяйственном использовании земель и других объектов недвижимости городов, составляемый государственными земельными органами на основе периодических и непрерывных наблюдений над соответствующими объектами городской среды;
- в) составление цифровых картографических моделей земельных участков на основе оцифровки исходящих аналоговых материалов и использования результатов натурных геодезических измерений.

**328.Основные свойства городских земель при их использовании проявляются в следующем:**

- а) земля - это пространственно-территориальный базис для размещения всего городского строительства;
- б) ограниченность городских земель в их освоении и взаимосвязь с другими объектами природно-техногенного комплекса;
- в) верно все выше перечисленное.

**329.В развитых странах кадастр земель городов является:**

- а) информационной основой правоотношений, связанных с изменением состояния и использования территорий;
- б) основой налоговой системы, информационным обеспечением рынка недвижимости, основой геоинформационных систем для управления и развития территорий;
- в) комплексом природных ресурсов, образующих природно-ресурсный потенциал территории.

**330.Кадастровые данные подразделяются:**

- а) на общие, характеризующие территориально-планировочную структуру города (название, границы, коды городов, районов, секций, кадастровых участков, улиц, отрезков улиц, площадей и перекрестков);
- б) специфические по объектам и явлениям (городские земли, водные поверхности; грунты; зеленые насаждения, здания и сооружения; инженерные коммуникации; улицы и дороги; медицина; экология; сфера обслуживания; население;
- в) верно все выше перечисленное.

**331.Кадастровая учетная единица - это:**

- а) непрерывная территория одного функционального назначения или административного подчинения, границы которой устанавливаются градостроительными документами или решением органов власти;
- б) разделение территории города или иного населенного пункта на основные кадастровые учетные единицы, в качестве которых принимаются административные районы города, кварталы, секции, площади и перекрестки, улицы и отрезки улиц;
- в) производства графических измерений и расчетов, связанных с планированием, прогнозом.

**332.Планово-картографические материалы городского кадастра используют для решения следующих задач:**

- а) определения объемов земляных работ при строительстве и реконструкции объектов городского хозяйства графоаналитическими методами;
- б) производства графических измерений и расчетов, связанных с планированием, прогнозом;
- в) верно все выше перечисленное.

**333.Инвентаризация городских земель представляет собой:**

- а) ведомость проектируемого деления территории;
- б) часть земельно-кадастровых работ по установлению местоположения и принадлежности земельных участков, определению их площадей, состава и функционального назначения.

ния;

в) схему проектируемого деления территории.

**334.К какому уровню градостроительной документации относятся генеральные планы городских поселений?**

а) к муниципальному уровню;

б) к уровню субъекта РФ;

в) к федеральному уровню.

**335.К какому уровню градостроительной документации относятся генеральные планы сельских поселений?**

а) к муниципальному уровню;

б) к уровню субъекта РФ;

в) к федеральному уровню.

**336.К какому уровню градостроительной документации относятся генеральные планы городских и сельских поселений?**

а) к муниципальному уровню;

б) к федеральному уровню;

в) к уровню субъекта РФ.

**337.К какому уровню градостроительной документации относятся территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития частей территорий субъектов Российской Федерации, включающих территории двух и более районов, сельских округов?**

а) к федеральному уровню;

б) к уровню субъекта РФ;

в) к муниципальному уровню.

**338.Какие объекты не измеряются и не заносятся в абрис при технической инвентаризации объектов жилищного фонда?**

а) строения временного характера;

б) строения служебного назначения: сараи, конюшни, навесы, ледники, погреба и др.;

в) основные здания и пристройки к ним.

**339.К какому уровню градостроительной документации относятся схемы градостроительного планирования развития частей территории Российской Федерации, включающих территории двух и более субъектов Российской Федерации или части их территорий?**

а) к федеральному уровню;

б) к муниципальному уровню;

в) к уровню субъекта РФ.

**340.Как называется процесс создания геодезических и картографических продукции, материалов и данных?**

а) геодезические и картографические изыскания;

б) геодезическая и картографическая деятельность;

в) геодезические и картографические работы.

**341.Одним из результатов комплексных кадастровых работ является:**

а) образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, в том числе сооружения, являющиеся линейными объектами;

б) образование земельных участков, на которых расположены сооружения, являющиеся линейными объектами;

в) образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами.

**342.Как делится информация в зависимости от категории доступа?**

- а) на информацию, составляющую государственную тайну и на конфиденциальную информацию;
- б) на общедоступную информацию, а также на информацию, доступ к которой ограничен федеральными законами (информация ограниченного доступа);
- в) на секретную и не секретную.

**343.Какие из представленных разделов подлежат обязательному включению в состав технического плана помещения?**

- а) исходные данные;
- б) характеристики помещения;
- в) заключение кадастрового инженера.

**344.Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя), представляемый в орган кадастрового учета в форме электронного документа, или в форме электронного образа бумажного документа, должен быть подписан:**

- а) усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;
- б) усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса или усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего этот документ;
- в) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, либо усиленной квалифицированной электронной подписью его представителя.

**345.На печати кадастрового инженера указываются, в частности:**

- а) место его проживания и номер протокола квалификационной комиссии о сдаче квалификационного экзамена;
- б) почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером, и идентификационный номер его квалификационного аттестата;
- в) его идентификационный номер налогоплательщика.

**346.В форме какого документа кадастровым инженером оформляется результат согласования местоположения границ?**

- а) согласие на образование земельных участков;
- б) акт учета споров и разногласий заинтересованных лиц;
- в) акт согласования местоположения границ.

**347.Какой из списков соответствует требованиям, предъявляемым к порядку перечисления документов, использованных для оформления раздела межевого плана «Исходные данные»?**

- а) планово-картографический материал; правоустанавливающий документ; выписка из государственного кадастра недвижимости;
- б) выписка из государственного кадастра недвижимости; правоустанавливающий документ; планово-картографический материал;
- в) кадастровая выписка о земельном участке; планово-картографический материал; акт органа государственной власти о присвоении адреса земельному участку.

**348.Кем определяется объем подлежащих выполнению кадастровых работ?**

- а) заказчиком кадастровых работ;
- б) кадастровым инженером;
- в) органом кадастрового учета.

**349.На каком информационном электронном ресурсе размещается государственный реестр кадастровых инженеров?**

- а) на официальном сайте Министерства экономического развития России в сети Интернет;
- б) на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети Интернет;
- в) на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сети Интернет.

**350. Что определяется градостроительным регламентом?**

- а) фактическое использование земельных участков и объектов капитального строительства;
- б) правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства;
- в) правовой режим земельных участков за исключением всего, что используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

**351. Кадастровый учет земель лесного фонда - обязательная мера с:**

- а) 2017 года;
- б) 2015 года;
- в) 2016 года.

**352. По результатам проектирования лесных участков составляются:**

- а) ведомость и схемы проектируемых лесных участков;
- б) пояснительная записка с обоснованием проектируемых лесных участков и указанием участков лесничеств, номеров лесных кварталов и лесотаксационных выделов;
- в) верно все выше перечисленное.

**353. Технический учет объектов - это:**

- а) система сбора, документирования, обработки, обобщения (систематизации) и хранения информации о зданиях и сооружениях всех видов, полученной в результате проведения их технической инвентаризации, для целей удостоверения государством факта их возникновения, существования или прекращения существования;
- б) порядок создания государственного технического учета;
- в) порядок ведения государственного технического учета.

**354. В результате технической инвентаризации определяют:**

- а) порядок ведения государственного технического учета;
- б) количество, местоположение относительно друг друга, технические характеристики, состояние, физический износ и инвентаризационную стоимость составляющих объекта технического учета;
- в) порядок создания государственного технического учета.

**355. Для решения проблем учета земель лесного фонда необходимо следующее:**

- а) нормативное правовое регулирование государственного кадастрового учета земельных участков и учета лесных участков;
- б) приведение в соответствие требований к ведению лесного реестра и реестра кадастра недвижимости в отношении лесных участков;
- в) верно все выше перечисленное.

**356. Государственный кадастровый учет земельных участков производится:**

- а) по месту нахождения участков по всей территории РФ;
- б) по месту нахождения участков отдельно по каждому субъекту РФ;
- в) по месту нахождения участков отдельно по каждому муниципальному образованию субъекта РФ.

**357. Что учитывается при определении наиболее эффективного использования земельного участка?**

- а) физические возможности для предполагаемого использования;
- б) правовая обоснованность предполагаемого использования и финансовая осуществимость предполагаемого использования;
- в) верно все перечисленное.

**358. Что является целью выполнения кадастровых работ?**

- а) проведение обмеров земельных участков;
- б) подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, учете части недвижимости или о снятии с учета объекта недви-

жимости;

в) подготовка документов для представления их в орган местного самоуправления.

**359. Основная задача технической инвентаризации - это:**

- а) порядок создания государственного технического учета;
- б) порядок ведения государственного технического учета;
- в) хозяйственное использование земли.

**360. Кадастровый земельный участок - это:**

- а) часть земной поверхности, ограниченная со всех сторон установленной в кадастре недвижимостей пограничной линией и обозначенная номером;
- б) отображения кадастровых данных;
- в) производства графических измерений и расчетов, связанных с планированием, прогнозом.

**361. В строке «Сведения о кадастровом инженеру и дате подготовки акта обследования» в случае, если кадастровый инженер является работником юридического лица, указывается:**

- а) сокращенное наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН);
- б) полное наименование юридического лица, адрес местонахождения юридического лица;
- в) сокращенное наименование юридического лица, адрес местонахождения юридического лица.

**362. Что является основной задачей государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации?**

- а) получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов фонда и изменении этих показателей;
- б) сбор статистической информации об объектах жилищного фонда;
- в) ведение реестра объектов жилищного фонда.

**363. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?**

- а) если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования;
- б) если объектом землеустройства является территория муниципального образования;
- в) если объектом землеустройства является государственная граница РФ.

**364. Чьей подписью заверяется технический план помещения?**

- а) кадастрового инженера;
- б) сотрудника органа кадастрового учета;
- в) правообладателя помещения, сведения о котором воспроизведены в техническом плане.

**365. Что не отображается на схеме границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ?**

- а) местоположение на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись;
- б) местоположение границ земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости, но в отношении которых комплексные кадастровые работы не выполнялись;
- в) местоположение границ территориальных зон.

**366. В состав каких зон входят зоны застройки индивидуальными жилыми домами?**

- а) жилых зон;
- б) зон сельскохозяйственного использования;
- в) зон инженерной и транспортной инфраструктур.

**367.Что не вправе осуществлять саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности?**

- а) представлять законные интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- б) заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ;
- в) получать от органа кадастрового учета информацию о результатах деятельности своих членов.

**368.Земельные участки, из которых в результате раздела, объединения или перераспределения образуются новые земельные участки – это:**

- а) измененные земельные участки;
- б) уточняемые земельные участки;
- в) исходные земельные участки.

**369.В какой документации определяются обязательные для выполнения правообладателями земель мероприятия по обеспечению рационального использования и охраны земель, утверждаемые Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии или её территориальными органами?**

- а) в землеустроительной документации;
- б) в санитарно - эпидемиологической документации;
- в) в градостроительной документации.

**370.Что из перечисленного включается в состав текстовой части карты-плана территории, подготовленной при выполнении комплексных кадастровых работ?**

- а) пояснительная записка;
- б) исходные данные;
- в) схема границ земельных участков.

**371.Сведения о каких земельных участках включаются в межевой план?**

- а) обо всех земельных участках, по границам которых устанавливается граница населенного пункта;
- б) о земельных участках, выявленных при инвентаризации земель муниципальных образований;
- в) о земельных участках, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**372.Как называется документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы?**

- а) межевое дело;
- б) межевой план;
- в) землеустроительное дело.

**373.Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?**

- а) межевой план; землеустроительное дело; карта (план) объекта землеустройства;
- б) межевой план; технический план; акт обследования;
- в) акт обследования; карта (план) объекта землеустройства; акт о выполнении работ по договору.

**374.Комплексные кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами на основании....:**

- а) государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ;
- б) публичного договора на выполнение комплексных кадастровых работ;
- в) договора подряда на выполнение комплексных кадастровых работ.

**375.Кто представляет в орган кадастрового учета соответствующее заявление и карту-план территории комплексных кадастровых работ?**

- а) заказчик комплексных кадастровых работ;



- б) исполнитель комплексных кадастровых работ;
- в) любое заинтересованное лицо.

**376. В современном мире можно условно разделить европейские страны на группы по применяемой системе кадастрового учета:**

- а) наполеоновская административная система и немецкая система;
- б) скандинавская система и система англоязычных стран и стран, на развитие которых повлияла Англия;
- в) верно все выше перечисленное.

**377. Кадастровая система англоязычных стран:**

- а) Великобритания, США, Канада и Австралия;
- б) Швеция, Норвегия и Финляндия;
- в) Франция, Испания, Италия, Греция.

**378. В зарубежных странах под недвижимостью понимается и дается следующее определение - это:**

- а) общественная опись, которая содержит данные по количеству, стоимости, собственности участков земли и прочего недвижимого имущества, прочно привязанного (связанного) к земле;
- б) государственный учет наличия и использования земель;
- в) часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим использования и охраны.

**379. В зарубежных странах регистрационная система состоит из двух частей:**

- а) электронной и текстовой информации;
- б) кадастровых карт и технологических схем;
- в) картографической и документной информации.

**380. Мировые кадастровые системы можно разделить по странам их применения на следующие группы:**

- а) страны с наполеоновской административной системой (страны южной, юго-западной и западной Европы): Франция, Испания, Италия, Греция и страны с немецкой системой (страны центральной Европы): Германия, Австрия, Швейцария;
- б) скандинавские страны (страны северной Европы): Швеция, Дания, а также Норвегия, Финляндия, Исландия, страны Балтии и англоязычные страны: Великобритания, США, большинство провинций Канады, часть штатов Австралии и другие страны мира;
- в) верно все выше перечисленное.

**381. В мировой практике недвижимость - это:**

- а) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;
- б) земля, а также все, что с ней прочно связано, включая присоединенные к ней объекты независимо от того, имеют ли они природное происхождение или созданы руками человека;
- в) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости.

**382. Гласность владения во многих зарубежных странах обеспечивается специальной регистрационной системой:**

- а) переходным отношением земельно-правовой политики;
- б) земельным кадастром, в том числе официально поддерживаемой государством системой юридической регистрации прав собственности на землю;
- в) нормативно-правовой информацией.

**383. В земельных кодексах большинства европейских стран земельные участки различают по следующему правовому положению собственности:**

- а) аренды с наследственным правом застройки;
- б) аренды на срок с правом продления;

в) верно все выше перечисленное.

**384.Земельный кадастр в большинстве стран Западной Европы служит основой:**

а) для построения и поддержания различных видов кадастра и реестров (недвижимости, лесного, водного, природоохранного, градостроительного и т.) и базируется на земельных участках;

б) деления земельного фонда по целевому назначению;

в) контроля земельной собственности.

**385.Земельная политика формирует систему:**

а) совершенствования управленческой деятельности в сфере землепользования;

б) эффективного государственного управления земельными ресурсами страны, ее регионов и муниципальных образований в целях обеспечения стабильного роста экономического благосостояния и социального равновесия государства, общества, территорий и конкретного человека;

в)обеспечения стабильного роста экономического благосостояния и социального равновесия государства, общества, территорий и конкретного человека.

**386.Необходимо выполнить кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем объединения двух смежных земельных участков. В кадастровых выписках на данные земельные участки содержатся сведения о координатах характерных точек границ земельных участков, а также об их точности. Какой метод определения координат необходимо использовать для определения координат характерных точек границы образуемого земельного участка?**

а) наименьших квадратов;

б) аналитический;

в) круговых приемов.

**387.Чьей собственностью являются архивы БТИ?**

а) организаций технической инвентаризации;

б) федеральной, находящейся в пользовании субъектов Российской Федерации;

в) субъектов Российской Федерации, находящейся в пользовании БТИ.

**388.Что является геодезической основой государственного кадастра недвижимости:**

а) только сети специального назначения (опорные межевые сети);

б) государственная геодезическая сеть и сети специального назначения (опорные межевые сети);

в) только государственная геодезическая сеть.

**389.Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?**

а) государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства;

б) федеральный картографо-геодезический фонд;

в) дежурная кадастровая карта.

**390.В случае выполнения кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» приводится...:**

а) обоснование местоположения уточненных границ земельного участка;

б) список уточненных координат характерных точек границ земельного участка;

в) сведения о документах, использованных при подготовке межевого плана (наименование и реквизиты таких документов).

**391.Каким органом ведется государственный реестр кадастровых инженеров?**

а) Министерством экономического развития Российской Федерации;

б) уполномоченным органом власти субъекта Российской Федерации, создавшим квалификационную комиссию;

в) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (центральным аппаратом).

**392. Что не является органом управления саморегулируемой организацией?**

- а) общее собрание членов саморегулируемой организации;
- б) постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации;
- в) секретариат саморегулируемой организации.

**393. В соответствии с каким документом проводятся планирование и организация рационального использования земель и их охраны в городских и сельских поселениях?**

- а) кадастровым планом;
- б) межевым делом;
- в) градостроительной документацией.

**394. Как называется область отношений, возникающих в процессе научной, технической и производственной деятельности по определению фигуры, размеров, гравитационного поля Земли, координат точек земной поверхности и их изменений во времени?**

- а) геодезия;
- б) география;
- в) геофизика.

**395. Продолжите предложение. Если образование земельных участков сопровождалось проведением кадастровых работ по уточнению местоположения границы исходного (измененного) земельного участка:**

- а) оформляются: межевой план по уточнению местоположения границы земельного участка и межевые планы по образованию каждого из земельных участков;
- б) оформляется один межевой план;
- в) оформляются: межевой план по уточнению местоположения границы земельного участка и межевой план по образованию земельных участков.

**396. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет сооружения?**

- а) кадастровое дело;
- б) акт обследования;
- в) технический план.

**397. Какой документ графической части межевого плана предназначен для отображения местоположения земельных участков относительно смежных земельных участков, границ кадастрового деления, земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования?**

- а) «чертеж земельных участков и их частей»;
- б) «схема расположения земельных участков»;
- в) «схема геодезических построений».

**398. Какие сведения содержит раздел «Заключение кадастрового инженера» акта обследования?**

- а) дополнительное обоснование результатов кадастровых работ;
- б) заключение о прекращении существования объекта недвижимости;
- в) сведения о подписании договора кадастровых работ.

**399. Какие сведения являются основанием составления межевого плана?**

- а) сведения, содержащиеся в кадастровом плане территории;
- б) сведения, содержащиеся в акте обследования;
- в) сведения, содержащиеся в кадастровом паспорте земельного участка.

## КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

### Перечень вопросов к экзамену:

1. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества.
2. Понятие и организация кадастровой деятельности.
3. Возникновение кадастровой деятельности.
4. Этапы развития кадастровой деятельности в России.
5. Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности.
6. Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учета земельных участков.
7. Формирование зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства как объекта кадастровой деятельности.
8. Земельный кадастр - основа кадастровой деятельности.
9. Установление на местности границ объектов землеустройства.
10. Согласование границ земельного участка.
11. Техническая и кадастровая ошибка.
12. Установление критериев грубого нарушения кадастровым инженером требований к выполнению кадастровых работ.
13. Кадастровая деятельность в РФ.
14. Кадастровый инженер.
15. Государственный реестр кадастровых инженеров.
16. Формы организации кадастровой деятельности: в качестве индивидуального лица, в качестве юридического лица.
17. Законодательные основы кадастровой деятельности в РФ.
18. Правовые основы деятельности кадастровых инженеров.
19. Требования к кадастровым инженерам.
20. Аттестация кадастровых инженеров.
21. Уведомление о форме организации кадастровых инженеров.
22. Осуществление кадастровых отношений.
23. Саморегулируемые организации деятельности кадастровых инженеров и оценщиков.
24. Сроки доверенности. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.
25. Документы, подготавливаемые в результате кадастровых работ.
26. Изучение оснований для выполнения кадастровых работ.
27. Ведение кадастровой деятельности.
28. Рассмотрение существующих ограничений (обременений) прав на объекты недвижимости.
29. Возникновение и прекращение прав на объекты недвижимости.
30. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
31. Порядок осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
32. Способы и особенности объектов недвижимости в зависимости от их характеристик.
33. Организация кадастрового учета недвижимости.
34. Кадастровая съемка территории, кадастровое деление территории.
35. Методы обработки кадастровой съемки территории.
36. Кадастровые документы.
37. Кадастровые номера объектов недвижимости.

38. Документы для регистрации объекта недвижимости.
39. Нормативно-правовое обеспечение кадастровой деятельности.
40. Исторические сведения о развитии землеустройства и кадастра.
41. История возникновения и развития кадастровой деятельности в России.
42. Современные проблемы землеустроительной и кадастровой деятельности в России.
43. Документы для составления межевого плана.
44. Назначение и содержание межевания земель.
45. Формирование межевого дела.
46. Правила оформления межевого плана.
47. Технический план на объект недвижимости. Акт обследования.
48. Кадастровый учет документов.
49. Кадастровый учет в отношении объекта недвижимости.
50. Порядок представления заявителя документов для осуществления кадастрового учета.
51. Органы нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.
52. Правовая основа кадастровой деятельности.
53. Законодательные основы кадастровой деятельности в зарубежных странах.
54. Правовой режим категорий земельного фонда РФ и правовая база кадастровой деятельности.
55. Земельный кодекс РФ. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и правовая база кадастровой деятельности.
56. Правовой режим земель поселений и правовая база кадастровой деятельности.
57. Правовой режим земель лесного и водного фонда и правовая база кадастровой деятельности.
58. Правовой режим особо охраняемых территорий и правовая база кадастровой деятельности.
59. Связь государственной кадастровой деятельности с управлением природопользованием.
60. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и правовая база кадастровой деятельности.
61. Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности.
62. Краткие сведения о географических информационных системах.
63. Информационные системы ИСОГД и кадастра объектов недвижимости.
64. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.
65. Организация и управление производством кадастровых работ в городах.
66. Структуризация территории города кадастровой деятельности.
67. Инвентаризация земель города кадастровой деятельности.
68. Градостроительная документация, используемая при выполнении кадастровых работ.
69. Землеустроительные документации, используемые при выполнении кадастровых работ.
70. Лесоустроительная и другая документация, используемая при выполнении кадастровых работ.
71. Техническая инвентаризация зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.
72. Законодательство РФ, регулирующие осуществление кадастровой деятельности.
73. Основы ведения кадастровой деятельности в европейских странах.
74. Возникновение и развитие кадастровой деятельности в зарубежных странах.
75. Особенности ведения земельного кадастра в Китае.
76. Кадастровая работа в европейских странах.
77. Кадастровая деятельность в США.